



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 Del 24.02.2023	Oggetto: Contratto di Concessione in Affitto Immobile Località Giancos – Atto di Indirizzo
---------------------------------	---

L'anno Duemila ventitré il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 17.45 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>		X
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	4	1

Partecipa in modalità da remoto il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Ponza è proprietario di un immobile in loc. Giancos corrispondente in catasto al F. part.
- il suddetto locale è concesso in fitto alla Società Elettrica Ponzese S.P.A. con contratto sottoscritto in data 17 giugno 2010 registrato a Formia LT, al. n. 2441 s.3 del 22 giugno 2010, tacitamente prorogato fino al 2022;
- con nota prot. 6186 del 26 05 2021 il Comune di Ponza comunicava formale disdetta del contratto;
- con successiva nota prot. 7307 del 12/06/2022 il responsabile del Servizio competente in materia di patrimonio comunicava alla S.E.P. S.p.A. la proroga di mesi sei ai fini della ridefinizione del contratto;
- con nota prot. 1309 del 31 01 2023 chiedeva la riproposizione del contratto per anni tre in considerazione del fatto che la medesima Soc. aveva in corso lavori di adeguamento della centrale di via Cesarano e che i lavori della nuova centrale di Monte Pagliaro sono fermi da anni;

CONSIDERATO che:

- il locale in questione è da considerarsi strumentale e strategico per la erogazione di un servizio di pubblica utilità e pertanto la richiesta della S.E.P. è da considerarsi accoglibile;
- il rapporto contrattuale debba essere in ogni caso disciplinato secondo le condizioni stabilite nel contratto già sussistente con il comune di Ponza;
- per quanto riguarda l'importo del canone annuo di affitto, sia congruo richiedere lo stesso canone previsto dal 2010, fermo restante l'adeguamento secondo i parametri stabiliti dall'indice ISTAT;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il parere del Responsabile del Servizio Tecnico; in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Servizio Economico Finanziario;

con votazione unanime resa secondo legge,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DICHIARARE** accoglibile la richiesta della S.E.P. S.p.A. di rinnovo del contratto di locazione in premessa specificato e di formulare apposito atto di indirizzo per autorizzare il rinnovo per anni tre del contratto di concessione in affitto del locale ubicato in loc. Giancos e già in fitto alla medesima società, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto sottoscritto in data 17 giugno 2010 registrato a Formia (LT), al. n. 2441 s.3 del 22 giugno 2010, tacitamente prorogato fino al 2022;
3. **DI DISPORRE** che per quanto riguarda l'importo del canone annuo di affitto, venga richiesto lo stesso canone previsto fino al 2022 fatta salva la rivalutazione secondo l'indice generale FOI;
4. **DI DEMANDARE** i conseguenti adempimenti al Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. Patrimonio;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pasquale Sara



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 38 a partire dal 03/03/2023, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

