



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 Del 19.04.2023	Oggetto: Approvazione perizia di variante lavori di “Riqualficazione funzionale, adeguamento tecnologico, accessibilità ai diversamente abili, aggregazione sociale – Stralcio ex Scuola Media di Via Roma” – CUP: I91B15000380009 – CIG: 87784351BB
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemila ventitré il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 13.30 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i>		X
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>		X
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	3	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- **Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 09/04/2021**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di **“Riqualificazione funzionale, adeguamento tecnologico, accessibilità ai diversamente abili, aggregazione sociale – Stralcio ex Scuola Media di Via Roma”**;
- **Con Determinazione n. 302 del 06.07.2021** da parte del Responsabile del Servizio con la quale sono stati approvati i documenti di Gara, nonché, indetta una procedura aperta tramite la **“Piattaforma Telematica – TUTTO GARE” della SUA Provincia di Frosinone** per l'affidamento dei lavori di **“Riqualificazione funzionale, adeguamento tecnologico, accessibilità ai diversamente abili, aggregazione sociale – Stralcio ex Scuola Media di Via Roma”**– CUP: I91B15000380009 – CIG: 87784351BB, tramite il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*;
- **Con Determinazione n. 373 del 10/09/2021** da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici con la quale si aggiudica definitivamente, la gara di cui in oggetto alla **ditta AVR IMPIANTI S.R.L. con sede in Torre Annunziata (NA) al Corso Vittorio Emanuele III n. 121, P.IVA n. 0680521216**;
- **Con Determinazione n. 390 del 16/09/2021** da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici con la quale si rettifica la Determina n. 373 del 10/09/2021;
- **Con Determinazione n. 416 del 08/10/2021** da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici con la quale si rettifica la Determina n. 390 del 16/09/2021;
- i lavori sono in corso di completamento;
- con comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4324 del 30/03/2023, il direttore dei lavori ai fini del completamento dell'opera ed alla necessità di dare attuazione alle disposizioni vigenti in materia di revisione prezzi, proponeva di procedere in parte alla riduzione in variante di alcune lavorazioni non essenziali ed in parte alla richiesta di integrazione fondi da parte dell'A.C.
- è possibile procedere alla modifica in riduzione delle lavorazioni senza alterare la natura generale del contratto ferma restando la piena funzionalità dell'opera atteso quanto stabilito dagli art. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, e dato atto che l'ANAC ha chiarito che sono ammissibili varianti in C.O. per le motivazioni in essa riportate e che qui si intendono integralmente richiamate ancorché non trascritte;
- con nota acquisita al prot. N. 3827 del 22-02-2023 il Direttore dei lavori trasmetteva perizia di variante;

Dato atto che:

- la riduzione delle lavorazioni non compromette la funzionalità dell'opera;
- per il completamento funzionale è comunque necessario lo stanziamento di una ulteriore somma pari ad € 30.000,00 (Trentamila/00)

Considerato che la ditta AVR impianti, affidataria dei lavori, ha sottoscritto in segno di accettazione preventiva la proposta formulata dal D.L. ing. Andrea Pignataro;

Richiamata nuovamente la relazione tecnica che viene allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Valutato che l'ulteriore somma aggiuntiva necessaria per il completamento dei lavori trova copertura al Cap 10052.02.315300 gestione RR.PP. del predisponendo bilancio di previsione 2023/2025;

VISTI:

- il D.lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il D.lgs 33/2013;
- D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- il DM n.49 del 07 marzo 2018;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dal Responsabile del Settore Servizi Pubblici e dal Responsabile dell'Area Contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

con votazione unanime resa secondo legge,

DELIBERA

Che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente

1. **di approvare** l'allegata proposta variazione delle condizioni contrattuali dei lavori in oggetto secondo la proposta formulata dal D.L., parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di demandare** la gestione degli atti consequenziali al Responsabile del Servizio LL.PP. e del Responsabile del Servizio Finanziario, ciascuno per le proprie competenze in relazione agli adempimenti di cui al presente deliberato;
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Spett.le

AVR IMPIANTI S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele III, 121

80058 Torre Annunziata (NA)

avrimpiantisrl@gmail.com

OGGETTO: Lavori per la riqualificazione funzionale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili, l'aggregazione sociale dell'ex Scuola Media sita in Ponza, via Roma, snc - Proposta di scorporo di alcune lavorazioni per il contenimento della spesa.

Con riferimento ai lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. Andrea Pignataro, in qualità di Direttore dei Lavori, redige la presente proposta relativamente alla possibilità di scorporare alcune lavorazioni previste nel progetto di variante (prot. 5784 del 16/05/2022 e successiva integrazione prot. n. 6563 del 27/05/2022). Lo scopo di tale operazione è quello di contenere il costo complessivo dei lavori e consentire alla Stazione Appaltante il recupero di parte delle somme del quadro economico, per poter così procedere al saldo dei SAL emessi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, il cui totale è pari ad € 63.719,11.

Le lavorazioni individuate dal sottoscritto sono le seguenti:

- rifacimento della porzione inferiore della facciata nord-ovest (presente nel progetto originale);
- rifacimento della porzione inferiore della facciata nord (presente nel progetto originale);
- rifacimento della porzione inferiore della facciata sud (inserito nel progetto di variante);
- ripristino e pulizia dei ferri scoperti di cordoli e piattabande (inserito nel progetto di variante);
- ricostruzione dei travetti e delle piattabande (inserito nel progetto di variante);
- rimozione di n. 2 cassoni per acqua in eternit posti sulla copertura (inserita nel progetto di variante).

Relativamente ai lavori di pulizia dei ferri scoperti e la ricostruzione dei travetti e delle piattabande,

avendo Voi presentato un'offerta a corpo di € 1.800,00 per la pulizia e di € 5.000,00 per la ricostruzione, la valutazione della cifra da scorporare viene fatta in proporzione alla lunghezza totale dei cordoli e delle piattabande oggetto di intervento (considerando una lunghezza totale di circa 285 m lineari tra cordoli e piattabande ed una lunghezza di 31,90 m per la facciata nord-ovest, di 15,00 m per la facciata nord e di 10,00 m per la facciata sud).

Infine, verificato il buono stato di conservazione, si propone la revisione dei n. 10 infissi posti a ridosso della copertura del corpo centrale, invece della prevista sostituzione.

L'importo totale dei lavori da scorporare è pari ad € 28.682,31, come si evince dalla tabella allegata alla presente. Il recupero di tale somma, unitamente alla somma di € 30.000,00 messa a disposizione dal Comune, consentirà di coprire l'importo dei SAL emessi ai sensi del D.L. 50/2022.

Qualora siate d'accordo, Vi chiedo di controfirmare per accettazione la presente che sarà girata al R.U.P. Dott. Pasquale Sarao.

Latina, 30/03/2023

PER ACCETTAZIONE
AVR IMPIANTI S.r.l.

AVR IMPIANTI s.r.l.
C. via Vittorio Emanuele III, 121
00050 Roma (immobiliare) (RM)
P.IVA 06805021216

Il D.L.,



ALLEGATI:

- Elenco delle lavorazioni da scorporare.

ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA SCORPORARE

voce prezzario	descrizione voce	parte d'opera	u.m.	q.tà	p.u.	costo
A3.01.11.b Lazio 2020	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con mezzi meccanici	facciata nord-ovest	mq	153,12	4,79	733,44 €
		facciata sud	mq	34,00	4,79	162,86 €
A3.03.05.a Lazio 2020	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano	facciata nord-ovest	ton	5,36	26,76	143,41 €
		facciata sud	ton	1,19	26,76	30,84 €
A03.03.007.a Lazio 2020	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili	facciata nord-ovest	ton	5,36	12,45	66,72 €
		facciata sud	ton	1,19	12,45	14,82 €
12.01.1 Lazio 2020	Sbruffatura o rinzaffo con malta di cemento tipo 32,5 in quantità di 400 kg per 1,00 mc di sabbia eseguita su superfici piane o curve, verticali all'interno o all'esterno, previa bagnatura, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi.	facciata nord-ovest	mq	153,12	14,78	2 263,11 €
		facciata sud	mq	34,00	14,78	500,52 €
12.01.4.a Lazio 2020	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, , su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 mc di sabbia	facciata nord-ovest	mq	153,12	30,74	4 708,91 €
		facciata sud	mq	34,00	30,74	1 045,16 €
12.01.8 Lazio 2020	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	facciata nord-ovest	mq	153,12	4,10	627,79 €
		facciata sud	mq	34,00	4,10	139,40 €
20.01.15 Lazio 2020	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimatura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura	facciata nord-ovest	mq	153,12	10,52	1 610,82 €
		facciata sud	mq	34,00	10,52	357,68 €
S01.01.3.3.a Lazio 2020	Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.	facciata nord-ovest	mq	336,00	17,60	5 913,60 €
S01.01.3.14 Lazio 2020	Reti o teli dati in opera per contenimento materiali minuti per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera	facciata nord-ovest	mq	336,00	1,39	467,04 €
A03.02.027 Lazio 2020	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	infissi esterni	mq	7,30	12,86	93,88 €

COMUNE DI PONZA
 Protocollo Intervento N. 5354/2023 del 21-04-2023
 Doc. Principale - Class. 2.7 - Copia Documento

Protocollo Arrivo
 Doc. Principale -
 11.03.2023
 23/04/2023
 Copia Documento

A3.03.05.a Lazio 2020	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano	infissi esterni	ton	0,73	26,76	19,53 €
A3.03.07.a Lazio 2020	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili	infissi esterni	ton	0,73	12,45	9,09 €
A16.02.001.c Lazio 2020	Infissi in PVC rigido antiurtizzato ad elevata resilienza, rispondente alle norme UNI e alle direttive UEATC - ICITE, con spessore minimo dei profilati 70 mm, inclusi vetrocamera 4/12/4 mm, ferramenta, guarnizioni, rinforzi metallici e sigillatura. Completi di: vetrocamera Ug< 1,9 W/mqK (per tutti gli altri tipi di vetro riferirsi ai prezzi del capitolo L «Vetri e materiali traslucidi»); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 8A (Norma UNI EN 12208), resistenza al carico del vento classe 3 (Norma UNI EN 12210) e secondo norma UNI 7524; trasmittanza termica del serramento nel suo complesso (telaio e vetratura): $2 \leq U_w \leq 2,4$ W/mqK: (minimo da contabilizzare serramento a due battenti	infissi esterni	mq	15,00	444,73	6 679,00 €
	Revisione infissi esterni. Pulizia e verifica della funzionalità dell'infisso previa controllo dei sistemi mobili, guarnizioni, maniglia, cerniere etc. Pulizia con prodotti chimici dell'infisso e delle parti in pvc. Il tutto atto a garantire la perfetta funzionalità e tenuta all'aria e all'acqua. LAVORAZIONE CONTEGGIATA IN NEGATIVO IN QUANTO IN REALIZZATA IN SOSTITUZIONE DELLA PRECEDENTE	infissi esterni	cad	-15,00	93,20	- 1 398,00 €
	Ripristino e pulizia dei ferri e trattamento con prodotto passivante (CALCOLATA PER OGNI FACCIATA IN PROPORZIONE AD UNA LUNGHEZZA TOTALE DI 285 m PARTENDO DA UN'OFFERTA A CORPO DI 1.800,00 €)	facciata nord-ovest (lung. 31,90 m) facciata sud (lung. 10,00 m)	a corpo	0,11 0,04	1800,00	20 477,00 € 6 679,00 €
	Ricostruzione dei travetti e delle piattabande con malta cementizia tixotropica ad elevate prestazioni (CALCOLATO PER OGNI FACCIATA IN PROPORZIONE AD UNA LUNGHEZZA TOTALE DI 285 m PARTENDO DA UN'OFFERTA A CORPO DI 5.000,00 €)	facciata nord-ovest (lung. 31,90 m) facciata sud (lung. 10,00 m)	a corpo	0,11 0,04	5000,00	55 000,00 € 17 500,00 €
NP16	Rimozione di n. 2 cassoni per acqua in cemento amianto, di capacità fino a 1000 l cadauno, nel rispetto delle normative vigenti, compreso trattamento e preventivo bloccaggio di fibre, accatastamento in quota e trasporto alla discarica autorizzata, inclusi il piano di lavoro, l'analisi preventiva del materiale, il calo in basso e gli oneri di discarica	-	a corpo	1,00	3500,00	3 500,00 €
TOTALE						€ 28 682,31

COMUNE DI PONZA
 Protocollo Interno N. 5354/2023 del 21-04-2023
 Doc. Principale - Class. 2.7 - Copia Documento

Protocollo Arrivo N. 4324/2023 del 17-03-2023
 Doc. Principale - Class. 6.0 - Copia Documento

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pasquale Sarao



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 56 a partire dal 22/04/2023, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, lì

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

