



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87

Del 13.05.2023

Oggetto: Approvazione schema di accordo di collaborazione tra il Comune di Ponza e la Regione Lazio per il recupero e la valorizzazione dell'immobile denominato "Villa delle Tortore"

L'anno Duemila ventitré il giorno tredici del mese di maggio alle ore 12.00 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

| | <i>PRESENTI</i> | <i>ASSENTI</i> |
|--|-----------------|----------------|
| FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i> | X | |
| GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i> | X | |
| MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i> | X | |
| GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i> | | X |
| GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i> | X | |
| TOTALE | 4 | 1 |

Partecipa da remoto il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale 30 gennaio 2018, n. 45, è stato approvato un Accordo d'intesa tra la Regione Lazio, il Comune di Ponza e l'Agenzia del Demanio per dare avvio ad un rapporto di collaborazione finalizzato alla condivisione ed attuazione del processo di valorizzazione del suddetto immobile ;
- in data 27 febbraio 2018 detto Protocollo sottoscritto digitalmente dalle parti, è di conseguenza istituito il Tavolo tecnico operativo previsto dall'art. del Accordo stesso;
- la Giunta regionale del Lazio, con deliberazione n. 871 del 26 novembre 2019, ha quindi approvato una ripartizione dei fondi stanziati dall'art. 4 della I r. n. 8/2019, destinando al finanziamento dell'Accordo sopra richiamato la somma di € 150.000;

Preso atto che:

- la Regione Lazio - Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio, con determinazione dirigenziale 17 dicembre 2019, n. G17889, ha approvato apposito schema di Convenzione per la gestione delle risorse di cui alla succitata gr 871/2019 successivamente firmata digitalmente dalle Parti;
- in attuazione del suddetto Accordo d'intesa, sono state avviate una serie di iniziative per la messa in sicurezza del parco circostante la Villa "*Le Tortore*" ed avviati gli incontri per circoscrivere i possibili scenari di valorizzazione del compendio da cui è emersa la necessità di avviare una procedura di sanatoria delle opere abusive presenti nel compendio immobiliare, già condotta a suo tempo dal Comune per consentire la stipula dell'atto di compravendita nell'anno 2007 tra Regione e Comune. In data 27 maggio 2022, presso lo studio del Notaio Natri di Latina è stato stipulato un apposito atto di convalida e conferma (Rep. n.21810 Raccolta n. 14047) dell'atto notarile di compravendita dell'immobile in argomento al fine di risolvere le criticità emerse e dare nuovo avvio al processo di recupero e valorizzazione della Villa "*Le Tortore*";

Considerato che le Parti, a seguito della scadenza del succitato Protocollo d'intesa del 2018, intendono riavviare il rapporto di collaborazione per l'avvio delle procedure di valorizzazione dell'immobile denominato "Villa le Tortore", rientrante tra le proprietà della Regione Lazio e sito nel territorio del Comune di Ponza (LT).

Visto lo schema di Accordo di collaborazione (all.1) tra il Comune di Ponza e la Regione Lazio per il recupero e la valorizzazione dell'immobile denominato "Villa Le Tortore" ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990 costituito da n.5 articoli;

Ritenuto opportuno approvare il predetto accordo, finalizzato alla condivisione ed attuazione del processo di valorizzazione dell'immobile denominato "Villa le Tortore", rientrante tra le proprietà della Regione Lazio e sito nel territorio del Comune di Ponza (LT), per garantirne l'accessibilità e fruibilità pubblica dell'area pertinenziale all'immobile medesimo, apportarne un contributo allo sviluppo locale sostenibile, nonché migliorarne la visibilità del contesto in cui il bene è inserito;

Acquisito i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime, resa nelle modalità di legge

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1. **Di garantire** l'attuazione del processo di valorizzazione dell'immobile denominato "Villa le Tortore", rientrante tra le proprietà della Regione Lazio e sito nel territorio del Comune di Ponza (LT), per garantirne l'accessibilità e fruibilità pubblica dell'area pertinenziale all'immobile medesimo, apportarne un contributo allo sviluppo locale sostenibile, nonché migliorarne la visibilità del contesto in cui il bene è inserito;
2. **Di approvare** lo schema di Accordo di collaborazione (all.1) tra il Comune di Ponza e la Regione Lazio per il recupero e la valorizzazione dell'immobile denominato "Villa Le Tortore" ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990 costituito da n.5 articoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziali.
3. **Di autorizzare** il Sindaco p.t. alla sottoscrizione dell'Accordo in argomento.
4. **Di trasmettere** il presente deliberato alla Regione Lazio.
5. **Di demandare** al Responsabile del servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza.
6. **Di dichiarare**, stante l'urgenza, il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



ACCORDO DI COLLABORAZIONE
TRA
REGIONE LAZIO - COMUNE DI PONZA (LT)
per il recupero e la valorizzazione dell'immobile
denominato "Villa Le Tortore", sito nel Comune di Ponza (LT)
ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990

TRA

IL COMUNE DI PONZA (C.F. 81004890596), con sede in Ponza (LT), Piazza Carlo Pisacane N. 4, cap 04027, in persona _____ (di seguito anche: "Comune");

E

LA REGIONE LAZIO con sede in Roma, via Cristoforo Colombo n. 212, codice fiscale 801434581 in persona del, nato a il, domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene alla sottoscrizione della presente Convenzione in attuazione di quanto stabilito con la deliberazione della Giunta regionale 2023, n. (di seguito anche denominato "la Regione");

congiuntamente "le Parti"

VISTI

- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001, n. 410 s.m.i. che disciplina la valorizzazione e l'utilizzazione a fini economici dei beni immobili di proprietà dello Stato tramite concessione o locazione ad investitori privati;
- l'art. 3-ter D.L. 25 settembre 2001 n. 351, conv. in L. 23 novembre 2001 n. 410, recante: "Processo di valorizzazione degli immobili pubblici";
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, conv. in L. 6 agosto 2008, n.133 ed in particolare l'art. 58, recante: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali";
- il Regolamento regionale n. 5 del 4 aprile 2012, recante "Norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale";
- l'art. 26 D.L. 12 settembre 2014 n. 133, conv. in L. 11 novembre 2014 n. 164, rubricato: "Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili pubblici inutilizzati";
- l'art. 24 D.L. n. 133/2014, conv. in L. n. 164/2014, il quale consente ai Comuni di definire, con apposita delibera, i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi di recupero e riuso di aree e beni immobili inutilizzati e, in generale, per la valorizzazione di una limitata zona del territorio urbano o extraurbano, sulla base di progetti presentati da cittadini singoli o associati, prevedendo eventualmente riduzioni o esenzioni di tributi relativi al tipo di attività sussidiaria posta in essere.
- l'art. 4 della legge regionale 20 maggio 2019, n. 8, che ha introdotto nell'ordinamento regionale specifiche misure per il finanziamento di azioni territoriali sul patrimonio immobiliare pubblico stanziando apposite risorse per il finanziamento delle suddette azioni;

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta regionale 30 gennaio 2018, n. 45, è stato approvato un Accordo d'intesa tra la Regione Lazio, il Comune di Ponza e l'Agenzia del Demanio per dare avvio ad un rapporto di

collaborazione finalizzato alla condivisione ed attuazione del processo di valorizzazione del suddetto immobile;

- in data 27 febbraio 2018 detto Protocollo è stato sottoscritto digitalmente dalle parti, è di conseguenza istituito il Tavolo tecnico operativo previsto dall'art. 4 del Accordo stesso;
- la Giunta regionale del Lazio, con deliberazione n. 871 del 26 novembre 2019, ha quindi approvato una ripartizione dei fondi stanziati dall'art. 4 della l.r. n. 8/2019, destinando al finanziamento dell' Accordo sopra richiamato la somma di € 150.000;
- la Regione Lazio – Direzione regionale “Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio”, con determinazione dirigenziale 17 dicembre 2019, n. G17889, ha approvato apposito schema di Convenzione per la gestione delle risorse di cui alla succitata dgr 871/2019 successivamente firmata digitalmente dalle Parti;
- in attuazione del suddetto Accordo d'intesa, sono state avviate una serie di iniziative per la messa in sicurezza del parco circostante la Villa ed avviati gli incontri per circoscrivere i possibili scenari di valorizzazione del compendio da cui è emersa la necessità di avviare una procedura di sanatoria delle opere abusive presenti nel compendio immobiliare, già condotta a suo tempo dal Comune per consentire la stipula dell'atto di compravendita nell'anno 2007 tra Regione e Comune;
- in data 27 maggio 2022, presso lo studio del Notaio Nistri di Latina è stato stipulato un apposito atto di convalida e conferma (Rep. n.21810 Raccolta n. 14047) dell'atto notarile di compravendita dell'immobile in argomento al fine di risolvere le criticità emerse e dare nuovo avvio al processo di recupero e valorizzazione della Villa “Le Tortore”;

CONSIDERATO CHE

le Parti, a seguito della scadenza del succitato Protocollo d'intesa del 2018, intendono riavviare il rapporto di collaborazione per l'avvio delle procedure di valorizzazione dell'immobile denominato “**Villa le Tortore**”, rientrante tra le proprietà della Regione Lazio e sito nel territorio del Comune di Ponza (LT).

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,

tra le Parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1

(Valore delle Premesse)

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Accordo, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Articolo 2

(Finalità)

Con la sottoscrizione del presente Accordo d'Intesa, la Regione Lazio ed il Comune di Ponza (LT) si impegnano a dare nuovo impulso al rapporto di collaborazione finalizzato alla condivisione ed attuazione del processo di valorizzazione dell'immobile denominato “**Villa le Tortore**”, rientrante tra le proprietà della Regione Lazio e sito nel territorio del Comune di Ponza (LT).

La valorizzazione dell'immobile dovrà garantire una accessibilità e fruibilità pubblica dell'area pertinenziale all'immobile medesimo al fine di apportare un contributo allo sviluppo locale sostenibile, nonché migliorare la visibilità del contesto in cui il bene è inserito.

Nello specifico, le Parti si impegnano ad:

- avviare da subito le attività di riqualificazione e messa in sicurezza del parco antistante la Villa per garantirne la rapida riapertura e la pubblica fruizione;
- concordare un piano di gestione del suddetto parco mediante l'intervento diretto o indiretto del Comune;
- avviare le interlocuzioni per la redazione di uno studio di fattibilità volto ad individuare un piano di riqualificazione della “Villa le Tortore”;

Le parti concordano e stabiliscono che alle attività ed alle iniziative amministrative intraprese in attuazione del presente Accordo sono da considerarsi di rilevante interesse pubblico in quanto volte a garantire la

valorizzazione del patrimonio pubblico di cui al comma precedente, con il conseguente sviluppo del territorio di riferimento e della coesione sociale.

Articolo 3

(Impegni assunti dalle Parti)

Per il perseguimento dei suddetti obiettivi, le Parti si impegnano a coordinare gli adempimenti di rispettiva competenza in modo da garantire la massima sinergia ed efficacia nell'attuazione e finalizzazione del processo di valorizzazione avviato, mettendo a disposizione tutte le informazioni e la documentazione tecnico-amministrativa pre-esistente relativa all'immobile di cui all'art. 2.

a) Impegni assunti dalla Regione Lazio

Ai fini dell'attuazione del presente Accordo d'Intesa, la Regione si impegna a:

- promuovere e coordinare i lavori del Tavolo Tecnico Operativo (di seguito anche T.T.O.) che verrà costituito ai sensi del successivo art. 4 del presente Accordo;
- facilitare l'espletamento delle azioni amministrative necessarie per il perseguimento degli obiettivi di cui al precedente art. 2.
- ad erogare al Comune le somme ancora disponibili rispetto sul finanziamento di cui alla succitata dgr 871/2019 da utilizzarsi per il finanziamento delle attività sopra descritte;
- ad erogare al Comune future somme a disponibilità di bilancio da integrare nella ratifica della presente Convenzione in Giunta Regionale;

b) Impegni assunti dal Comune di Ponza (LT)

Il Comune si impegna a:

- garantire la piena conformità e coerenza del programma di valorizzazione con le previsioni dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica, in particolare verificando la compatibilità dello status urbanistico dell'immobile rispetto all'*iter* di valorizzazione e provvedendo, ove necessario, all'attivazione delle opportune procedure amministrative finalizzate sia alla variazione della destinazione urbanistica che alla semplificazione amministrativa;
- facilitare l'espletamento delle azioni amministrative necessarie, nonché formulare le richieste di autorizzazione alle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale e urbana sovraordinata e di tutela, per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art. 2 del presente Accordo, anche mettendo a disposizione le competenze e le prerogative ad esso espressamente attribuite dalla Legge;
- attivare da subito le procedure tecnico-amministrative volte all'avvio degli interventi di custodia e manutenzione del parco e di messa in sicurezza dell'immobile;
- utilizzare a tal fine le risorse di cui alla citata dgr 871/2019 che saranno gestite secondo le modalità sancite dalla sopra richiamata Convenzione;

Articolo 4

(Tavolo Tecnico Operativo)

Per l'attuazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del presente Accordo d'Intesa, è costituito un Tavolo Tecnico Operativo composto dai rappresentanti delle Parti firmatarie, di seguito meglio individuati:

- per la Regione Lazio:
- per il Comune di Ponza (LT): il Sindaco o un suo delegato;

Ai fini dell'attuazione della presente Intesa, al T.T.O. è assegnato il compito di:

- monitorare e verificare il puntuale adempimento degli impegni assunti dalle Parti firmatarie;
- avviare, con le modalità ritenute più idonee, tutte le attività di promozione e diffusione a livello locale del progetto, favorendo la condivisione con il Territorio del programma di valorizzazione, strutturato per la rigenerazione dell'immobile di cui all'art. 2.

Articolo 5
(Disposizioni finali)

La durata del presente Accordo è stabilita in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, rinnovabili su accordo delle Parti. Nell'ipotesi in cui le previsioni del presente Accordo non potessero trovare integrale attuazione, le Parti potranno sciogliersi dagli impegni assunti, mediante comunicazione scritta per raccomandata con avviso di ricevimento o per posta elettronica certificata.

In tal caso, le Parti si impegnano a verificare la possibilità di rimodulare obiettivi e finalità del Accordo, ai fini della sua attuazione, anche parziale, ovvero a regolarizzare le situazioni medio tempore verificatesi.

Per le attività di cui al presente Accordo, non è previsto a carico delle Parti alcun corrispettivo. Eventuali spese e rimborsi restano a carico di ciascuna delle Parti, per quanto di competenza.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali derivanti dall'attuazione degli impegni contenuti nel presente Accordo.

XXX, li

| | |
|--|-------------------------------------|
| Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale | Letto, confermato e sottoscritto |
| Per la Regione Lazio | Per il Comune di Ponza (LT) |
| | |

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pasquale Saracino



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

| | |
|--|--|
| Il Presidente f.to Francesco Ambrosino | Il Segretario Comunale f.to Dott. Raffaele Allocca |
|--|--|



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 87 a partire dal 22/05/2023, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 2000 n. 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

