



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 97**

**Del 23.06.2023**

**Oggetto: Presa d'atto concessione di contributi per la riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche di cui alla Legge Regionale n. 22 del 6.11.2019 (TUC) - Annualità 2022/2024, Attuazione D.G.R. n. 275/2022» dell'intervento di "Riqualificazione dell'area mercatale Cala Caparra" Approvazione atto d'impegno. Determinazioni**

L'anno Duemila ventitré il giorno ventitré del mese di giugno alle ore 20.15 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>		X
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la Regione Lazio al fine di implementare le proprie politiche sul commercio promuove, tra l'altro, l'adozione di specifiche misure volte alla riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche a seguito della trasmissione, di specifici progetti definitivi, di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, formalmente approvati dagli Enti locali territorialmente competenti, proposti dalle associazioni, attraverso le più idonee forme di collaborazione previste dalla vigente normativa in materia, di cui all'articolo 39 della Legge Regionale n. 22/2019 comma 1, lettera z) e bb) finalizzati alla messa a norma delle strutture e alla riqualificazione strutturale e non del mercato, alla creazione ed organizzazione di aree comuni da mettere a disposizione degli utenti, alla promozione delle strutture dei mercati nel territorio ovvero all'innovazione tecnologica, così come previsto dall'art. 96 del TUC;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n.275 del 10/05/2022 “Legge regionale n. 22 del 6 novembre 2019 art. 39 comma 1 lettera m) Misure per la riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche. Annualità 2022/2024”, pubblicata sul BURL n.42 del 17/05/2022 con la quale sono stati previsti:

- i criteri e le modalità di presentazione delle istanze da parte degli Enti locali interessati e la selezione dei progetti ammessi al finanziamento;
- che il finanziamento massimo erogabile, prioritariamente per le attività svolte nei mercati in sede propria di cui al comma 1, lettera m, punto 1 dell'art. 39 della Legge Regionale 22/2019, a ciascun soggetto istante in relazione al singolo intervento, è pari ad Euro 200.000,00;

**Richiamata** la successiva determina regionale area Sviluppo Economico n. G08097 del 22.06.2022 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la “Concessione di contributi per la riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche di cui alla Legge Regionale 22 settembre 2019 (TUC) Bando 2022-2024-Attuazione D.G.R. n.275 del 10/05/2022”;

**Preso atto che** con Delibera di G.C. 209 del 25/11/2022 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di “Riqualificazione dell'area mercatale Cala Caparra” redatto dagli Uffici dell'Ente;

**Rilevato** che il citato intervento è stato ammesso con Determinazione G07688 del 1° Giugno 2023 del Direttore della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca, pubblicata sul B.U.R.L. n. 45 del 6 giugno 2023;

**Rilevato, altresì,** che il costo dell'intervento proposto denominato “Progetto di riqualificazione dell'area mercatale Calacaparra” così come quantificato nel quadro tecnico economico ammonta ad € 199.999,99;

**Atteso** quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 50/2016;

**Attesi** gli artt. 26 e 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 50/2016;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Interessato, Dott. Pasquale Sarao, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile espresso dal Responsabile del Servizio Interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

**Visto** il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1) **Di prendere atto** della nota della Regione Lazio prot.7886 del 06/06/2023 con la quale si comunica che è stata riconosciuta a questo comune la concessione del Progetto Definitivo dell'intervento di "**Riqualificazione dell'area mercatale Cala Caparra**" redatto dagli Uffici dell'Ente, per un investimento totale di €. **199.999,99**;
- 2) **Di approvare lo schema di atto di impegno**, trasmesso dalla Regione Lazio con la nota prot. 7886 del 06/06/2023 che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di demandare** al Sindaco p.t. la sottoscrizione, previa compilazione in tutte le sue parti del citato Atto di impegno;
- 4) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici l'adozione degli atti di competenza;
- 5) **Di dare atto** che, ai termini l'art. 31 del D.lgs. 50/2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio dei Lavori Pubblici Dott. Pasquale Sarao;
- 6) **Di Dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico,  
le Attività Produttive e la Ricerca  
Area Misure per lo Sviluppo Economico del Territorio,  
delle Aree Urbane e del Litorale  
Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 - 00145 Roma  
pec: bandomercati@regione.lazio.legalmail.it

### ATTO DI IMPEGNO

ai sensi dell'art. 7 dell'«Avviso Pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche di cui alla Legge Regionale n. 22 del 6.11.2019 (TUC) - Annualità 2022/2024, Attuazione D.G.R. n. 275/2022»

Il **Comune di Ponza**, nella persona del Sindaco, Sig. **Francesco Ambrosino**

in qualità di legale rappresentante dell'Ente richiedente con sede legale in:

Piazza Carlo Pisacane n. 4, 04027 Ponza (LT) - P. Iva 01371870591; C.F. 81004890596,

soggetto proponente dell'intervento denominato: **“Riqualificazione dell'area mercatatale di Cala Caparra”**;

**VISTA** la Legge Regionale 26 giugno 1980, n. 88 “Norme in materia di opere e lavori pubblici” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni ed integrazioni, ed il nuovo Codice di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le cui disposizioni acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

**VISTA** la Legge Regionale 6 novembre 2019, n. 22 “Testo Unico del Commercio” ed in particolare gli articoli 39, 96 e 109 e ciò che riguarda le misure per la valorizzazione dei mercati rionali giornalieri e settimanali;

**VISTO** il Regolamento Regionale 22 aprile 2020 n. 11 “Disciplina delle modalità di rendicontazione della spesa, delle procedure di istruttoria della documentazione tecnico-amministrativa e contabile, dei termini e delle modalità per l'invio della documentazione, nonché dei criteri di conservazione della stessa, ai sensi del comma 1.2 dell'art. 6 della Legge Regionale 26 giugno 1980, n. 88”, modificato dal successivo Regolamento Regionale 29 gennaio 2021, n. 2;

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 275 del 10 maggio 2022, avente come oggetto “Legge Regionale n. 22 del 6 novembre 2019, art. 39, comma 1, lett. m) - Misure per la riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche. Annualità 2022/2024” sono state stabilite le misure per la riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche;
- con Determinazione G08097 del 22 giugno 2022 del Direttore della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca (B.U.R.L. n. 54 del 28.6.2022), in attuazione delle disposizioni di cui alla menzionata D.G.R. n. 275 del 10.5.2022 è stato, tra l'altro, approvato l'«Avviso Pubblico per la

COMUNE DI PONZA  
Protocollo Arrivo N. 7886/2023 del 06-06-2023  
Allegato 1 - Class. 6.5 - Copia Documento



c) a trasmettere, entro il suddetto termine, la documentazione attestante l'espletamento della gara d'appalto, nonché a trasmettere tempestivamente il Verbale di consegna dei lavori;

d) a **concludere l'intervento entro 120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data riportata sul verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe di cui all'art. 10 dell'«Avviso Pubblico» eventualmente concesse dalla competente struttura regionale;

e) a comunicare, tempestivamente, eventuali modifiche alle tipologie degli interventi del progetto, richiamate all'art. 9 dell'«Avviso Pubblico»;

f) a comunicare tempestivamente ogni variazione eventualmente intervenuta durante l'esecuzione dell'intervento e riguardante i requisiti soggettivi ed oggettivi di accesso al finanziamento;

g) a fornire la documentazione eventualmente richiesta e consentire i controlli espletati anche attraverso visite in loco;

h) a restituire, in caso di revoca o rinuncia del contributo, le somme eventualmente già percepite;

i) a realizzare l'investimento secondo quanto previsto nel progetto approvato e garantire l'ottenimento dei risultati ivi indicati;

j) a rispettare la normativa sugli appalti pubblici secondo quanto previsto dal "Codice dei Contratti Pubblici" di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come sostituito dal nuovo Codice di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le cui disposizioni acquistano efficacia il 1° luglio 2023, ovvero, se del caso, a definire i propri bandi di gara sulla base di modelli (bandi tipo) resi disponibili sul proprio sito web dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) alla data di esperimento delle procedure di appalto e a garantire il ricorso al G.P.P. (Green Public Procurement) in coerenza con quanto previsto dal "Piano d'Azione Nazionale per la sostenibilità dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione - P.A.N. G.P.P.", attraverso l'inserimento nei documenti di gara delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei decreti ministeriali sui C.A.M. (Criteri Minimi Ambientali), adottati in attuazione del citato Piano;

k) a garantire l'applicazione della legislazione vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nonché rispettare le norme in materia di contrasto al lavoro non regolare;

l) ad assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere impreveduto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione qualitativa e quantitativa dell'intervento, obbligandosi a non utilizzare le economie di gara come quantificate a seguito del ribasso d'asta e della rimodulazione del QTE (oppure a comunicare tempestivamente la volontà dell'amministrazione di utilizzare eventuali risorse aggiuntive per lavorazioni non ricomprese nel QTE a base di gara. Tali risorse restano a completo carico della Amministrazione proponente, che ne dovrà garantire la copertura in bilancio, e dovranno essere opportunamente evidenziate nella documentazione tecnica del progetto esecutivo, nel QTE a base di gara, evidenziando altresì la quota parte dei costi della sicurezza e degli altri costi accessori ad esse afferenti);

m) a mantenere, per tutto il periodo di completamento e fino all'istanza di erogazione a saldo, i requisiti per l'accesso al contributo;

n) a comunicare tempestivamente eventuali varianti, realizzazioni parziali o rinunce ovvero ogni altro fatto possa pregiudicare la gestione o il buon esito dell'intervento;

o) a comunicare tempestivamente eventuali impedimenti, specie per cause di forza maggiore, che richiedano la sospensione dei lavori nonché la ripresa degli stessi se anticipata rispetto il termine stabilito;

p) a farsi carico della regolare tenuta della contabilità dei lavori, dei libretti delle misure e della rendicontazione dell'intervento, in conformità alle prescrizioni del Regolamento Regionale del 22 aprile 2020, n. 11, secondo le modalità ed i termini previsti dall'«Avviso Pubblico»;

q) a prevedere che gli oneri derivanti dalla stipula di eventuali polizze fidejussorie non ricadano nella quota regionale prevista;

r) a fornire la documentazione prevista per ciascuno step di avanzamento dell'intervento, secondo le modalità indicate nell'«Avviso Pubblico» e nella normativa di riferimento;

s) a fornire ulteriore documentazione relativa al progetto eventualmente richiesta dalla Regione;  
t) a curare la conservazione del fascicolo di progetto per un periodo di cinque anni a decorrere al 31 dicembre successivo all'erogazione del saldo del contributo previsto;

u) ad assicurare un sistema di contabilità separata o una codificazione contabile adeguata per tutte le transazioni relative all'intervento e ad adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i nella gestione delle somme trasferite dalla Regione a titolo di sostegno a valere sulle risorse del Programma; a tal fine chiede alla Regione Lazio l'accredito delle quote di finanziamento previste dal presente atto sul conto corrente identificato dal seguente codice IBAN: \_\_\_\_\_

v) a fornire nella fase di rendicontazione finale e relativa richiesta del saldo, i dati e le informazioni relativi alla realizzazione effettiva e dei risultati attesi;

w) a consentire ed agevolare tutti i controlli, le verifiche da parte delle strutture regionali competenti rendendo disponibili/accessibili i luoghi, la documentazione e il proprio personale tecnico-amministrativo per eventuali verifiche e controlli che gli organi preposti decidessero di effettuare, finalizzate alla valutazione della regolare e corretta conduzione e gestione dell'intervento e del contributo concesso, e a trasmettere tempestivamente, in maniera formale, tutta la documentazione richiesta dalla Regione Lazio;

x) a mantenere il vincolo di destinazione e di operatività per almeno 5 anni;

y) a restituire eventuali contributi non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovesse prodursi alla Regione Lazio a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;

z) a restituire entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione regionale le somme eventualmente ricevute, maggiorate dagli interessi legali e degli eventuali interessi di mora, in caso di revoca del contributo concesso ovvero in caso di recupero da parte della Regione Lazio delle somme già versate per il saldo finale, secondo quanto previsto nell'«Avviso Pubblico»;

aa) a riportare espressamente negli atti di informazione, compresi manifesti e cartellonistica, le fonti finanziarie dalle quali derivano i contributi medesimi. L'omissione di tali indicazioni comporta l'applicazione di sanzioni, fino alla revoca dei contributi finanziari;

bb) per quanto non espressamente indicato nel presente «Atto di Impegno», si rimanda ai contenuti del relativo «Avviso Pubblico» e a quanto previsto dalle normative comunitarie, nazionali e regionali ivi applicabili.

Data \_\_\_\_\_

**Timbro e firma  
del legale rappresentante dell'Ente**

\_\_\_\_\_  
In caso di firma autografa, allegare copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

COLLETTA DI L. CARLEA  
Protocollo Arrivo N. 7886/2023 del 06-06-2023  
Allegato 1 - Class. 6.5 - Copia Documento

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Dott. Pasquale Sarao

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Francesco Ambrosino

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 97 a partire dal 26/06/2023, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Raffaele Allocca**