



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 126**

**Del 05.07.2024**

**Oggetto: Accordo tra Comune di Ponza e LV7 S.r.l. per scambio di beni e servizi.**

L'anno Duemila ventiquattro il giorno cinque del mese di luglio alle ore 17.57 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>		X
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** in data 24/06/2024 veniva assunta al protocollo la richiesta della LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 - Sede Legale: Via Goito 132 – 57127 – Livorno - Amministratore Unico Vitiello Luciano, per l'estensione di un servizio di connettività wireless denominato LUNDAX.

### CONSIDERATO CHE:

- la società LV7 S.R.L. - P.I.01503970491, ha proposto, all'Amministrazione Comunale, di fornire beni e servizi a fronte dell'utilizzo di un palo già presente sul palazzo comunale, al fine di poter installare il predetto impianto;
- il Comune di Ponza ha in uso esclusivo pali ed alcune aree dell'immobile sito nel Comune di Ponza e adibito a Municipio e Sede del Comune stesso, sito in Piazza Carlo Pisacane n. 4;
- in fase di sopralluogo, per verificare l'adeguatezza della struttura, veniva comunicato che il palo già presente, viste le condizioni non ottimali, dovrà essere sostituito con uno di misure e tipologia differente, ma comunque non rientrante nei vincoli di cui all'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004, n 42 e s.m.i.
- il Comune di Ponza ha già lavorato con la LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 e che la stessa vanta un credito con il Comune di Ponza di Euro 640 IVA compresa
- La proposta della LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 è sinteticamente di seguito rappresentata:
  - FORNITURA HARDWARE E MATERIALI: N.4 ripetitori per cellulari 4G LTE con relativa struttura di supporto ed installazione;
  - COMPENSAZIONE – Credito LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 di Euro 640 IVA compresa
  - SERVIZI ASSOCIATI ALL'OPERA: Garanzia estesa a 4 anni. A scadenza dei 4 anni di garanzia sui prodotti hardware, la riparazione o l'acquisto di nuovi prodotti è a carico dell'ente a fronte di installazione ed assistenza post riparazione che rimangono a carico della LV7, concordando la tipologia di prodotto da acquistare;

**PRESO ATTO CHE** la sala del consiglio comunale, la sala polivalente Pisacane, e la sede della polizia locale, insistono in palazzi storici con mura spesse, che creano zone d'ombra per la ricezione dei cellulari;

**VALUTATO** l'interesse da parte del Comune di Ponza nel merito della proposta presentata dalla predetta ditta, in quanto attraverso la stessa, l'ente senza alcun esborso economico, garantisce di estendere i servizi di telefonia cellulare anche negli uffici della pubblica amministrazione ove non vi è copertura ed al contempo garantisce diversità di servizi IT al cittadino;

**VISTO** lo schema di accordo della durata di anni 8 (otto);

**RITENUTO** equa e congrua la durata della concessione del diritto di superficie in anni otto in quanto sulla base degli attuali valori di mercato per le aree richieste per la locazione e/o altri diritti di superficie per apparecchiature di radiodiffusione (Non Telefonia), con l'installazione di tale strumentazioni su edifici o terreni di terzi il valore calcolato del canone su base annua è di circa euro 1000 oltre IVA;

**RITENUTO** pertanto, di dover dare mandato al Responsabile del servizio al Patrimonio affinché metta in atto tutti gli adempimenti di competenza;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali”;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**APPURATO** che sull'ente non graveranno ulteriori costi di qualsiasi genere;

**ATTESTATO CHE** sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs n.267/2000;

con voti unanimi favorevoli resi in conformità alla legge;

### **DELIBERA**

*Che le premesse formano è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*

1. **CHE** il presente Atto non sostituisce nulla osta, o autorizzazioni, o atti di assenso comunque denominati, necessari per la realizzazione delle opere in relazione al regime urbanistico-edilizio vigente sull'area interessata dall'intervento, nonché in relazione al regime di tutela posto dai vincoli sussistenti sull'area, dovendo il titolare della Concessione di cui all'allegato protocollo di intesa, ad assolvere a tutti gli ulteriori adempimenti previsti dalle normative statali e regionali che regolano la trasformazione del territorio prima dell'esecuzione delle opere oggetto del presente provvedimento.
2. **DI RECEPIRE** la proposta presentata dalla LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 - Sede Legale: Via Goito 132 – 57127 – Livorno - Amministratore Unico Vitiello Luciano;
3. **DI PRECISARE** che attraverso tale proposta la LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 garantisce al comune la fornitura di quanto segue:
  - FORNITURA HARDWARE E MATERIALI: N.4 ripetitori per cellulari 4G LTE con relativa struttura di supporto ed installazione;
  - COMPENSAZIONE – Credito LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 di Euro 640 IVA compresa
  - SERVIZI ASSOCIATI ALL'OPERA: Garanzia estesa a 4 anni. A scadenza dei 4 anni di garanzia sui prodotti hardware, la riparazione o l'acquisto di nuovi prodotti è a carico dell'ente a fronte di installazione ed assistenza post riparazione o acquisto sempre a carico della LV7, concordando la tipologia di prodotto da acquistare;
4. **DI APPROVARE** il protocollo di intesa allegato alla presente;
5. **DI STABILIRE** che l'installazione dell'opera avvera' secondo le modalità di legge, compreso ove richiesto e se necessario in ossequio alle norme: art.42/2004 ex art 146 e dpr 31/2007, allegato B art.b38 (Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzativo semplificato) e meglio specificata di seguito:
  - Sostituzione palo già presente con palo di 3mt;
  - Sostituzione di zanche già presenti a muro adatte allo scopo;
  - 1x quadro stagno a muro che verrà posizionato nel torrino dell'orologio o direttamente a palo;
  - 1x Mimosa A5C radio a 5Ghz
  - 1x Mimosa N5
  - 360 Antenna Omnidirezionale 5Ghz;
  - 1x Ubiquiti NanostationM5;
  - 1x Ubiquiti RocketM5;
  - 3x Ubiquiti NanobeamM5;
  - 1x Router/switch PoE 8/12 porte;
  - 1x Ups 1000VA;(Tale materiale può essere sostituito nel tempo con l'avanzare della tecnologia);
6. **DI TRASMETTERE** la presente al responsabile del servizio al Patrimonio per gli adempimenti di competenza consequenziali alla sottoscrizione della convenzione suddetta in nome e per conto del Comune di Ponza;
7. **DI DICHIARARE** con ulteriore votazione ed all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma IV, del D.Lgs n.267/2000, stante l'urgenza imposta della necessità di definire l'intervenuto accordo

# COMUNE DI PONZA



## APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO IN SCAMBIO DI BENI E SERVIZI

Approvato con Delibera di Giunta n. .... del .....

### PROTOCOLLO DI INTESA

#### TRA

COMUNE di PONZA, con sede in Piazza Carlo Pisacane 4 - 04027 Ponza (LT), P.I. 01371870591 - C.F. 81004890596, nella persona di ....., Responsabile del Servizio del Settore Patrimonio del Comune di Ponza, nato/a a ....., domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Ponza, che agisce in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, legittimato alla firma in virtù del decreto di nomina N. ....

#### E

la LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 - Sede Legale: Via goito 132 - 57127 - Livorno - Amministratore Unico Vitiello Luciano.

#### PREMESSO CHE:

- già in passato, si è appurata la necessità del Comune di Ponza, di avere una adeguata copertura per i cellulari nelle seguenti strutture: Sala Consiliare, Sala Pisacane (2 unità) e Sede polizia locale;
- In data 24/06/2024 veniva presentata una offerta da parte della società LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 - Sede Legale: Via goito 132 - 57127 - Livorno - Amministratore Unico Vitiello Luciano, con la quale veniva proposto di stipulare un accordo in convenzione per: LA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI UNA AREA OVE GIA' E' PRESENTE UNA PALIFCAZIONE DI

PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZA, A FRONTE DI UNA FORNITURA DI N° 4 RIPETITORI DI SEGNALE 4G LTE NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER LA COPERTURA DI AREE NON ILLUMINATE DAL SEGNALE ED A COMPENSAZIONE DI CREDITI DA RICEVERE DAL COMUNE DI PONZA;

- si è arrivati alla soluzione di attuare convenzioni in scambio di beni e servizi, poiché convenienti per l'ente e nella fattispecie della presente senza esborso alcuno da parte dell'amministrazione comunale;

Per quanto riportato nelle premesse:

## SI STIPULA QUANTO NE CONSEGUE

### CAPITOLO 1 - FINALITA' E DESTINAZIONE

La **finalità** del seguente protocollo di intesa è di consentire al il Comune di Ponza di integrare la copertura della telefonia cellulare ed internet 4G LTE negli uffici ed edifici comunali senza esborso alcuno fatto salvo l'esiguo consumo elettrico a fronte di concessione di aree comunali a titolo gratuito

**FORNITURA HARDWARE E MATERIALI:** N.4 ripetitori per cellulari 4G LTE con relativa struttura di supporto ed installazione;

**COMPENSAZIONE** – Credito LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 di Euro 640 IVA compresa

**SERVIZI ASSOCIATI ALL'OPERA:**

- Garanzia estesa a 4 anni. A scadenza dei 4 anni di garanzia sui prodotti hardware, la riparazione o l'acquisto di nuovi prodotti è a carico dell'ente a fronte di installazione ed assistenza post riparazione o acquisto sempre a carico della LV7, concordando la tipologia di prodotto da acquistare;

La **destinazione** è il tetto del palazzo comunale ove il Comune di Ponza ha in uso esclusivo pali ed alcune aree dell'immobile, sito in Piazza Carlo Pisacane n. 4;

### CAPITOLO 2 - CARATTERISTICHE TECNICHE

Per quanto sopra, nella scelta tecnica del nuovo impianto, si è deciso di optare per una soluzione che garantisce nel tempo la mobilità e l'adattabilità ad una nuova infrastruttura dedicata.

Allo stato dei fatti, per la mera realizzazione dell'opera, si elencano i supporti ed i prodotti che verranno installati nonché le modalità di installazione:

- Sostituzione palo già presente con palo di 3mt;
- Sostituzione di zanche già presenti a muro adatte allo scopo;
- 1x quadro stagno a muro che verrà posizionato nel torrino dell'orologio o direttamente a palo;
- 1x Mimosa A5C radio a 5Ghz
- 1x Mimosa N5
- 360 Antenna Omnidirezionale 5Ghz;
- 1x Ubiquiti NanostationM5;
- 1x Ubiquiti RocketM5;
- 3x Ubiquiti NanobeamM5;
- 1x Router/switch PoE 8/12 porte;
- 1x Ups 1000VA;

(Tale materiale può essere sostituito nel tempo con l'avanzare della tecnologia)

### **CAPITOLO 3 – SCOPO E MODALITÀ DI REALIZZAZIONE**

Gli spazi oggetto del protocollo di intesa, saranno utilizzati dalla LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 - Sede Legale: Via goito 132 – 57127 – Livorno - Amministratore Unico Vitiello Luciano per l'installazione ed il mantenimento di infrastrutture per reti di comunicazione elettronica.

L'utilizzo della superficie o palificazione già in uso al Comune di Ponza da parte di LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 sarà strettamente legato alla sostituzione di palificazione già presente per l'installazione di una postazione per la rete mash di LundaX, marchio LV7 per le reti telematiche basate su tecnologia Wireless a fronte di installazione di ripetitori 4G LTE nelle sedi comunali non coperti dal segnale.

### **CAPITOLO 4 - DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La documentazione tecnica fornita dalla ditta realizzatrice avrà lo scopo di consentire al personale una corretta utilizzazione delle apparecchiature

### **CAPITOLO 5 - GARANZIA, MANUTENZIONE ED ASSISTENZA OBBLIGATORIA**

La ditta realizzatrice dell'opera dovrà anche redigere e proporre, un piano di manutenzione ed assistenza in sede di progettazione dell'opera di proprietà sia della medesima che dei ripetitori 4G LTE di proprietà del Comune di Ponza e Forniti dalla stessa LV7 S.R.L. - P.I.01503970491, a titolo gratuito.

### **CAPITOLO 6 - DURATA DEL PROTOCOLLO DI INTESA E COSTI**

Il Protocollo di Intesa avrà la durata di anni 8 rinnovabili, e prevede a fronte del materiale fornito, installato e testato come già spiegato al punto 2, l'utilizzo gratuito della superficie del Comune di Ponza da parte della LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 per tutta la durata del Protocollo di intesa.

### **CAPITOLO 7 – ESIGENZE DEL COMUNE DI PONZA**

Qualora il Comune di Ponza abbia la necessità di effettuare lavori di manutenzione sugli spazi concessi, oggetto del presente protocollo di intesa, lo stesso si impegna a darne comunicazione alla LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 con congruo anticipo onde arrecare il minor pregiudizio possibile ad ambo le parti interessate.

### **CAPITOLO 8 – MODIFICHE DEGLI APPARATI**

È data facoltà alla LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 di richiedere, in qualsiasi momento secondo le proprie future necessità, la sostituzione degli impianti con altri, in dipendenza da futuri adeguamenti e aggiornamenti tecnologici e/o normativi, purché conformi alla normativa vigente, purché non vengano superati in numero, gli impianti installati in precedenza.

La LV7 S.R.L. - P.I.01503970491, direttamente o attraverso il personale dallo stesso incaricato, anche di ditte terze, avrà libero accesso all'immobile, dal lunedì al venerdì durante le ore di apertura degli uffici, per l'installazione, l'uso, l'adeguamento, l'aggiornamento, la manutenzione, l'intervento per guasti e il ripristino degli apparati.

## CAPITOLO 9 – DILIGENZA E DIVIETO DI CONCESSIONE A TERZI

La LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 si servirà degli spazi concessi per l'uso conservando in maniera da non creare inquinamento ambientale.

Gli spazi non potranno essere concessi a terzi.

Restano a carico della LV7 S.R.L. - P.I.01503970491 le riparazioni di piccola manutenzione di cui agli artt. 1576 e 1609 c.c. per la cui esecuzione lo stesso si avvarrà di mezzi propri ovvero di terzi dallo stesso individuati.

**DITTA**

**COMUNE DI PONZA**

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Arch. Donatello Cardarelli



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 08/07/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

**L'addetto alla pubblicazione**  
Dott. Alfredo Tricoli

