



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 137**

**Del 02.08.2024**

**Oggetto: Presa d'atto schema di transazione Comune di Ponza / Sigg. Feola Gilda e Amerigo – Determinazioni.**

L'anno Duemila ventiquattro il giorno due del mese di agosto alle ore 15.50 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- con Deliberazione di C.C. n. 40 del 13.12.2022 l'Ente ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi del comma 1) dell'art. 243-bis del TUEL (Decreto Legislativo n. 267/2000);
- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29.06.2023 è stato approvato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ai sensi del su richiamato art. 243-bis;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Deliberazione n.85 del 06/06/2024 la Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo ha approvato il sopracitato Piano;

**Considerato che** con delibera n. 159 del 06.10.2023 la Giunta Comunale ha definito i criteri e le norme procedurali alle quali i responsabili di servizio, ciascuno per i servizi di rispettiva competenza, devono attenersi per la definizione transattiva dei debiti fuori bilancio previsti nel Piano di riequilibrio, stabilendo quanto segue:

- a) di proporre transazioni nella misura non superiore all'80% della sorte capitale, esclusi quindi gli interessi ed ogni altra parte;
- b) in riferimento ai crediti caratterizzati dai requisiti di ammissibilità previsti dalla vigente normativa, le transazioni verranno proposte in base all'anzianità dei crediti ed al maggiore ammontare degli stessi;
- c) di provvedere a contattare gli interessati per sottoporre loro la proposta transattiva trasmettendola con raccomandata o posta elettronica certificata o invitandoli presso gli uffici comunali;
- d) in caso di accettazione della transazione il creditore sottoscriverà espressa rinuncia ad ogni altra pretesa, inclusi interessi e partite accessorie diverse;
- e) entro trenta giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione si provvederà alla sottoscrizione dell'accordo transattivo che dovrà essere corredato di tutti i documenti giustificativi del credito;
- f) verrà data priorità temporale nei pagamenti a coloro che concorderanno maggiori decurtazioni di credito nel rispetto del piano di dilazione concordato;
- g) alla definizione dell'accordo transattivo dovrà seguire la predisposizione della relativa proposta deliberativa da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale con imputazione e prenotazione della relativa spesa sui pertinenti capitoli di bilancio;

### Considerato altresì che:

- i sig.ri Annamaria di Meglio e Amerigo Feola hanno promosso giudizio contro il Comune di Ponza lamentando il mancato rispetto delle distanze legali tra la loro abitazione ed il Centro Servizi sito in loc. "Le Forna", chiedendo il ripristino dello stato dei luoghi (demolizione del Centro Servizi nella parte non conforme alle distanze legali) nonché il risarcimento del danno subito (RG 2540/213);

- a seguito del decesso della Sig.ra Annamaria di Meglio, il giudizio è stato riassunto dai Sig.ri Gilda Feola quale erede della Sig.ra Annamaria Di Meglio ed il Sig. Amerigo Feola, anche in qualità di erede di quest'ultima;

**Dato atto che** con sentenza n. 1492/2022 – Sezione Civile - pubblicata il 09/11/2022 (RG n. 2540/2013 Rep. n. 2044 del 09/11/2022) il Tribunale di Cassino ha così provveduto:

- *“ 1) rigetta le domande di riduzione in pristino e di risarcimento del danno avanzate dagli attori;*
- *2) condanna la convenuta al pagamento in favore degli attori della somma di euro 60.000,00 a titolo di indennità ex art. 44 d.p.r. n. 327/2001, oltre interessi legali decorrenti dalla pubblicazione della sentenza fino al soddisfo;*
- *3) accerta e dichiara che parte dell'immobile degli attori (scale esterne adiacenti d'accesso al terrazzo posto al piano primo) è stato realizzato sul fondo del Comune di Ponza, come meglio indicato nella relazione tecnica del 24/03/2016 e nell'integrazione del 25/03/2022 e, per l'effetto, condanna gli attori in solido al pagamento in favore della convenuta della somma di euro 7.000,00 a titolo di*

*risarcimento danni, oltre interessi legali decorrenti dalla pubblicazione della sentenza fino al soddisfo;*

- 4) *compensa le spese di lite,*
- 5) *pone le spese di CTU definitivamente a carico delle parti in solido.*" (Allegato A)

**Considerato che** in data 05/02/2024 (prot. n. 1930) l'avvocato di controparte ha diffidato l'Ente a corrispondere ai sig.ri Feola Gilda ed Amerigo Feola gli importi di cui alla citata sentenza del Tribunale di Cassino quaticati in complessivi euro 55.849,65 alla data del 29/01/2024;

**Dato atto che:**

- con nota in data 26/07/2024 (prot. 11743) il Responsabile dell'Ufficio contenzioso del Comune di Ponza, al fine di consentire il rispetto del Piano di Riequilibrio Pluriennale dell'Ente ed attenendosi a quanto stabilito con Deliberazione di G.C. n. 159/2023, ha formulato ai Sig.ri Feola Gilda ed Amerigo Feola una proposta transattiva;

- i Sig.ri Feola Gilda ed Amerigo Feola, a fronte dell'accertato credito vantato nei confronti del Comune di Ponza pari ad euro 55.849,65 (somma comprensiva di interessi calcolati fino alla data del 29/01/2024), si sono resi disponibile a transigere le somme a loro spettanti ed a riconoscere in favore dell'Amministrazione una riduzione dell'importo pari ad euro 15.849,65, con la conseguente riduzione delle somme dovute nella misura del 28,80%;

- a fronte della suddetta rinuncia i ricorrenti si sono resi altresì disponibile all'accollo delle spese di registrazione della sentenza pari a complessivi euro 2.010,00 ed a percepire la somma complessiva di euro 40.000,00 nelle seguenti modalità (Allegato B):

- ❖ euro 20.000,00 entro il 20.12.2024,
- ❖ euro 20.000,00 entro il 28.02.2024;

**Vista** la deliberazione n.48/2021 della Corte dei Conti- sezione regionale di controllo per il Lazio, secondo la quale se vi sono oneri connessi alla transazione non previsti nel bilancio dell'Ente risulta necessario procedere a un riconoscimento del debito fuori bilancio in Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. a) del T.U.E.L., D.lgs. 267/2000;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere al formale riconoscimento del debito fuori bilancio scaturente dalla transazione in oggetto per l'importo di euro 40.000,00;

**Visto** l'allegato schema di accordo transattivo allegato alla presente deliberazione (Allegato C) e ravvisatane la convenienza economica per l'Ente anche ai fini del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale deliberato;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. D. lgs. 267/2000, dai Responsabili dei servizi interessati

Con votazione unanime resa secondo forma di legge,

**DELIBERA**

1) di prendere atto dell'allegato schema di atto di transazione, che costituirà la base per la stipula del susseguente e definitivo atto transattivo tra le parti;

2) di dare atto che l'importo oggetto di accordo transattivo non trova copertura negli impegni a residuo del bilancio comunale;

3) di demandare al Consiglio Comunale di riconoscere il debito fuori bilancio per complessivi euro 40.000,00 scaturente dalla transazione in oggetto ai sensi dell'art.194 co.1 lett. a) T.U.E.L. D. lgs.267/2000.

4) di dare atto, altresì, che si potrà procedere alla sottoscrizione dell'accordo transattivo solo a seguito del formale riconoscimento del corrispondente debito fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale.

## SCRITTURA PRIVATA

### TRA

**IL COMUNE DI PONZA**, in persona del Responsabile del Settore Legale, Dott.ssa Vincenzina Marra, a tanto autorizzata in virtù della Delibera di G.M. \_\_\_\_\_

### E

la Sig.ra **GILDA FEOLA** nata a \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F: \_\_\_\_\_

il Sig. **AMERIGO FEOLA** nato a \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F: \_\_\_\_\_

#### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale di Ponza con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 13/12/2022, avente ad oggetto "*Ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis e seguenti del D. Lgs. n.267/2000*", ha intrapreso una procedura intesa a superare lo squilibrio finanziario venutosi a creare nel tempo ed assicurare all'Ente un suo riequilibrio;
- Con successiva Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 29/06/2023 "*Approvazione Piano di Riequilibrio Pluriennale*", l'Ente ha approvato il relativo piano provvedendo alla ricognizione delle esposizioni maturate nei confronti dei vari creditori;
- con delibera n. 159 del 06.10.2023 la Giunta Comunale ha definito i criteri e le norme procedurali alle quali i responsabili di servizio, ciascuno per i servizi di rispettiva competenza, devono attenersi per la definizione transattiva dei debiti previsti nel Piano di riequilibrio;

#### **Considerato che:**

- i sig.ri Annamaria di Meglio e Amerigo Feola hanno promosso giudizio contro il Comune di Ponza lamentando il mancato rispetto delle distanze legali tra la loro abitazione ed il Centro Servizi sito in loc. "Le Forna", chiedendo il ripristino dello stato dei luoghi (demolizione del Centro Servizi nella parte non conforme alle distanze legali) nonché il risarcimento del danno subito (RG 2540/213);
- a seguito del decesso della Sig.ra Annamaria di Meglio, il giudizio è stato riassunto dai Sig.ri Gilda Feola quale erede della Sig.ra Annamaria Di Meglio ed il Sig. Amerigo Feola, anche in qualità di erede di quest'ultima;

- con sentenza n. 1492/2022 – Sezione Civile - pubblicata il 09/11/2022 (RG n. 2540/2013 Rep. n. 2044 del 09/11/2022) il Tribunale di Cassino ha così provveduto:

- “ 1) rigetta le domande di riduzione in pristino e di risarcimento del danno avanzate dagli attori;
- 2) condanna la convenuta al pagamento in favore degli attori della somma di euro 60.000,00 a titolo di indennità ex art. 44 d.p.r. n. 327/2001, oltre interessi legali decorrenti dalla pubblicazione della sentenza fino al soddisfo;
- 3) accerta e dichiara che parte dell’immobile degli attori (scale esterne adiacenti d’accesso al terrazzo posto al piano primo) è stato realizzato sul fondo del Comune di Ponza, come meglio indicato nella relazione tecnica del 24/03/2016 e nell’integrazione del 25/03/2022 e, per l’effetto, condanna gli attori in solido al pagamento in favore della convenuta della somma di euro 7.000,00 a titolo di risarcimento danni, oltre interessi legali decorrenti dalla pubblicazione della sentenza fino al soddisfo;
- 4) compensa le spese di lite,
- 5) pone le spese di CTU definitivamente a carico delle parti in solido.” (Allegato A)

**Considerato che:**

- in data 05/02/2024 (prot. n. 1930) l’avvocato di controparte ha diffidato l’Ente a corrispondere ai sig.ri Feola Gilda ed Amerigo Feola gli importi di cui alla citata sentenza del Tribunale di Cassino quantificati in complessivi euro 55.849,65 alla data del 29/01/2024;

- con nota in data 26/07/2024 (prot. 11743) il Responsabile dell’Ufficio contenzioso del Comune di Ponza, al fine di consentire il rispetto del Piano di Riequilibrio Pluriennale dell’Ente ed attenendosi a quanto stabilito con Deliberazione di G.C. n. 159/2023, ha formulato ai Sig.ri Feola Gilda ed Amerigo Feola una proposta transattiva;

- i Sig.ri Gilda Feola ed Amerigo Feola, a fronte dell’accertato credito vantato nei confronti del Comune di Ponza pari ad euro 55.849,65 (somma comprensiva di interessi calcolati fino alla data del 29/01/2024), si sono resi disponibile a transigere le somme a loro spettanti ed a riconoscere in favore dell’Amministrazione una riduzione dell’importo pari ad euro 15.849,65, con la conseguente riduzione delle somme dovute nella misura del 28,80%;

- a fronte della suddetta rinuncia i ricorrenti si sono resi altresì disponibile all’accollo delle spese di registrazione della sentenza pari a complessivi euro 2.010,00 ed a percepire la somma complessiva di euro 40.000,00 nelle seguenti modalità (Allegato B):

- ❖ euro 20.000,00 entro il 20.12.2024,
- ❖ euro 20.000,00 entro il 28.02.2024;

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue.

#### **ART. 1**

La premessa costituisce parte integrante della presente convenzione.

#### **ART. 2**

i Sig.ri Gilda Feola ed Amerigo Feola, a fronte dell'accertato credito vantato nei confronti del Comune di Ponza pari ad euro 55.849,65 (somma comprensiva di interessi calcolati fino alla data del 29/01/2024) accettano la minore somma omnicomprensiva di interessi pari ad euro 40.000,00 e si fanno altresì carico delle spese di registrazione della sentenza pari a complessivi euro 2.010,00;

#### **ART. 3**

a fronte della suddetta rinuncia il Comune di Ponza si impegna a corrispondere ai sig.ri Gilda Feola ed Amerigo Feola la somma omnicomprensiva di euro 40.000,00 alle seguenti scadenze:

- euro 20.000,00 entro il 20.12.2024,
- euro 20.000,00 entro il 28.02.2024.

#### **ART. 4**

Le parti convengono che i termini fissati sono da ritenersi essenziali e che il mancato rispetto delle suddette scadenze comporterà la risoluzione del presente accordo con la possibilità per i Sig.ri Gilda Feola ed Amerigo Feola di richiedere il pagamento dell'intero importo di cui alla sentenza del Tribunale di Cassino n. 1492/2022 con conseguente decadenza della riduzione accordata.

Ponza, lì

Sig.ra Gilda Feola

Sig. Amerigo Feola

IL COMUNE DI PONZA

Dott.ssa Vincenzina Marra

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to dott.ssa Vincenzina Marra



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 05/08/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione  
Dott. Alfredo Tricoli



COMUNE DI PONZA  
Protocollo Interno N. 12182/2024 del 05-08-2024  
Doc. Principale - Class. 5.1 - Copia Documento