



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 159

Del 11.10.2024

Oggetto: AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA FORMAZIONE DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA A FAVORE DEI COMUNI DELLA REGIONE LAZIO CON POPOLAZIONE FINO A 30.000 ABITANTI. DETERMINAZIONI

L'anno Duemila ventiquattro il giorno undici del mese di ottobre alle ore 17.49 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

| | <i>PRESENTI</i> | <i>ASSENTI</i> |
|---|-----------------|----------------|
| FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i> | X | |
| MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i> | X | |
| GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i> | X | |
| MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i> | X | |
| UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i> | X | |
| TOTALE | 5 | 0 |

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che il Comune di Ponza è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato con delibera di C.C. n.34 del 23.2.1977 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2251 del 3.5.1983 e che allo stato attuale la popolazione residente nel Comune di Ponza risulta di 3.296 abitanti;

Considerato che, la fase di avvio dell'elaborazione di tale strumento urbanistico risale alla metà degli anni settanta e che nel corso dei decenni successivi si è registrata una significativa evoluzione della normativa nazionale, regionale ed europea, principalmente legata ai temi ambientali ma con evidenti e importanti rapporti con quella urbanistica;

Preso atto che a far data dal 1985 le leggi quadro sulla tutela dei beni ambientali (L.431/85 "Galasso" - Codice dei Beni Culturali - D.lgs. 42/2004) hanno trasferito alle Regioni il compito della specifica pianificazione di settore tradottasi poi, nella Regione Lazio, con la L.r. n. 24/96 (Pianificazione paesistica) e più recentemente con l'approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021);

Considerato che nell'ampio arco di tempo che separa l'adozione del PRG dalle vicende odierne, la stessa Regione Lazio ha emanato molteplici provvedimenti normativi direttamente legati alla programmazione urbanistica, tra cui la l.r. 36/87 (urbanistica), la L.R. 22/98 (programmi integrati), la l.r. 38/99 (governo del territorio), la l.r.21/09 (Piano Casa"), la l.r 7/17 (rigenerazione urbana), che complessivamente determinano un quadro di riferimento sensibilmente diverso rispetto a quanto il Comune di Ponza ebbe a riferimento nel 1977, anno di adozione del PRG;

Considerato inoltre che ulteriori e rilevanti atti normativi assunti sul versante delle politiche legate alla difesa della natura (Rete Natura 2000 e Direttiva 2009/147/CE "uccelli") hanno trasferito, nel 1996 e nel 2011, sul territorio ponzese ulteriori livelli di tutela quali i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS), nonché il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con D.C.R. n.17/2012, di rilevante importanza per il complessivo assetto del territorio;

Rilevato inoltre, che negli ultimi decenni il sistema produttivo Ponzese, basato sul turismo balneare, ha subito trasformazioni e livelli di crescita le cui ripercussioni sulla dimensione socio economica, determinano un quadro di riferimento decisamente diverso da quello posto a base delle riflessioni e analisi che, sul finire degli anni '70, portarono alla redazione e approvazione dello strumento urbanistico generale;

Dato atto che già con deliberazione n. 17 del 16.5.2013 il Consiglio Comunale di Ponza interveniva sulla necessità di procedere all'aggiornamento del vigente PRG;

Considerato che per l'aggiornamento del vigente PRG mediante la predisposizione di una Variante Generale, risultano almeno necessari i seguenti adempimenti/elaborati progettuali:

1. esame della strumentazione urbanistica vigente di livello comunale e sovra comunale;
2. primo esame della struttura urbana, economica e paesaggistica del territorio del Comune di Ponza;
3. inquadramento preliminare delle problematiche infrastrutturali interessanti Ponza;
4. analisi delle richieste per l'aggiornamento dello strumenti giacenti presso gli uffici;
5. valutazione dei problemi e delle possibili risposte alle richieste di variante e condivisione con l'Amministrazione delle soluzioni urbanistiche proposte;
6. adeguamento alle strumentazioni urbanistiche sovra comunali;
7. redazione della Variante Generale secondo le modalità e con gli elaborati previsti dalle normative della Regione Lazio;

8. collaborazione e consulenza generale riferita alle tematiche urbanistiche e infrastrutturali interessanti il Comune di Ponza;
9. Revisione/integrazione rappresentazione grafica tavole di zonizzazione; Revisione/integrazione relazione tecnico-illustrativa del Piano;
10. PTPR adottato dalla G.R. e tavole di zonizzazione;
11. Assistenza - nuova acquisizione parere art. 13 Legge n. n. 64;
12. Assistenza e redazione per la procedure della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
13. Redazione dello Studio Geologico D.G.R. LAZIO N.26949;
14. Assistenza e redazione per la procedure della Redazione Agropedologica;
15. Assistenza e redazione delle cartografie relative agli Usi Civici;
16. Assistenza iter istruttorio presso Comune di Ponza e Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;
17. Formazione del Sistema Informativo Territoriale in GIS con la produzione dei file in formato shp e la pubblicazione in rete;
18. Eventuale elaborazione grafici di correzione a seguito approvazione dell'aggiornamento del PRG.
19. Eventuale elaborazione VINCA

Ritenuto che le disposizioni di cui alla Determinazione "Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, 12 settembre 2024, n. G11916" possano offrire un decisivo contributo all'aggiornamento della pianificazione urbanistica comunale, ormai di fatto superata sia dall'evoluzione della normativa di settore che dai processi socio economici locali;

Preso atto del preventivo custodito agli atti dell'Ufficio;

Valutato che pur in presenza delle difficoltà economiche che gravano sul Comune di Ponza, vista la complessità del lavoro e il coinvolgimento di una pluralità di figure professionali, si rende necessario procedere al cofinanziamento del contributo richiesto in relazione a quanto contenuto nell'avviso pubblico della Regione Lazio " *per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei comuni della regione Lazio con popolazione fino a 30.000 abitanti*"

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 1, D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione unanime legalmente resa;

DELIBERA

Che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

1. **Di richiedere** alla Regione Lazio, in relazione all'avviso pubblico di cui alla Determinazione 12 settembre 2024, n. G11916, **il contributo di € 100.000 (euro centomila)** per la redazione della Variante Generale al PRG vigente, **approvato** con deliberazione della Giunta Regionale n. 2251 del 03.05.1983;
2. **Di impegnarsi** al cofinanziamento della somma di € 1.000,00 che trova disponibilità sul cap. 25000/1 cod. 01061.103 del bilancio.
3. **Di dare atto** che allo stato attuale la popolazione residente nel Comune di Ponza risulta di 3.296 abitanti;
4. **Di dichiarare** la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, a norma dell'art. 134, IV comma, del TU sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Angelo Rotolo



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Il Presidente | Il Vice Segretario Comunale |
| f.to Francesco Ambrosino | f.to Dott.ssa Vincenzina Marra |



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 14/10/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

