



COPIA

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167

Del 18.10.2024

Oggetto: Legge n.214/2023 – Ricognizione aree pubbliche per il commercio –
Atto di indirizzo.

L'anno Duemila ventiquattro il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 14.07 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione intende avviare le procedure per la verifica e il riordino dei posteggi in essere al fine di un rilancio delle attività commerciali su aree pubbliche recuperando decoro e contemperando il legittimo interesse alla garanzia dei posti di lavoro con la necessità di tutelare un ambito che presenta caratteristiche storiche, architettoniche, urbanistiche e paesaggistiche;
- che tale attività di riordino e razionalizzazione non viene effettuata da molti anni se non con interventi sporadici e puntuali, si tratta di un'attività non procrastinabile per i motivi di cui sopra oltre che per il rispetto delle normative vigenti in materia;
- che le aree individuate per i posteggi in essere, hanno subito nel corso degli anni, notevoli mutazioni, dovute allo sviluppo commerciale, all'aumento del traffico veicolare e all'afflusso turistico;
- che alcuni posteggi hanno subito modifiche per ciò che attiene alle dimensioni e alle cessazioni delle attività degli operatori al commercio interessati;
- che in conseguenza di tali trasformazioni, occorre stabilire se la collocazione attuale dei posteggi garantisce il rispetto delle condizioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di commercio su aree pubbliche;
- inoltre, che dovrà essere definita la planimetria di dettaglio dei posteggi nelle aree all'uopo individuate con indicazione precisa degli stalli e con elenco dei posteggi (con dimensioni) occupati dai titolari di autorizzazione e dai produttori agricoli e degli stalli vacanti;

Tenuto conto che, con particolare riferimento alla scadenza dei titoli concessori di cui gli operatori risultano titolari, questa è stata prorogata per effetto di interventi normativi nazionali oltre la loro scadenza naturale e iniziale;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59";

Visto l'art. 28, comma 15, del D.Lgs.vo 31.3.1998 n. 114 che dispone, in materia di commercio su aree pubbliche e di mercati: *"il Comune, sulla base delle disposizioni emanate dalla Regione stabilisce l'ampiezza complessiva delle aree da destinare all'esercizio dell'attività nonché le modalità di assegnazione dei posteggi, la loro superficie e i criteri di assegnazione delle aree riservate agli agricoltori che esercitano la vendita dei loro prodotti. Al fine di garantire il miglior servizio da rendere ai consumatori i Comuni possono determinare le tipologie merceologiche dei posteggi nei mercati e nelle fiere"*.

Vista la legge regionale 06 novembre 2019, n. 22 "Testo Unico del Commercio";

Visti e richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 03/06/2002 avente ad oggetto "Criteri di insediamento del commercio in sede fissa e su aree pubbliche (L.33/99) – Approvazione:";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 03/06/2002 avente ad oggetto "Regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche – Approvazione." e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 22.12.2016 avente oggetto "Ricognizione delle aree e del numero dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e determinazioni in merito alla formalizzazione delle fiere";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 15.05.2024 avente oggetto "Approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra";

Visto la legge 30 dicembre 2023, n. 214 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023 ed entrata in vigore il giorno successivo;

Visto l'art. 11 della Legge 30 dicembre 2023, n. 214 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022", rubricato "Modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche recante disposizioni sulle modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche e, in particolare,

- il comma 1, che recita “A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche sono rilasciate, per una durata di dieci anni, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge”;
- il comma 3 che recita: “Le amministrazioni competenti, nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, compiono una ricognizione annuale delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e, verificata la disponibilità di aree concedibili, indicano procedure selettive con cadenza annuale nel rispetto delle linee guida di cui al comma 1. La prima ricognizione è effettuata entro dieci mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge”;

Dato atto che l'art. 11 comma 3 della Legge 30 dicembre 2023, n. 214 “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022”, stabilisce quanto segue:

3. “Le amministrazioni competenti, nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, compiono una ricognizione annuale delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e, verificata la disponibilità di aree concedibili, indicano procedure selettive con cadenza annuale nel rispetto delle linee guida di cui al comma 1. La prima ricognizione è effettuata entro dieci mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge.”

Dato atto che a tutt'oggi, nonostante sia ampiamente scaduto il termine stabilito all'articolo 11, comma 1, della legge n. 214/2023, non è stata sancita l'intesa in sede di Conferenza unificata, né sono state adottate le linee guida ministeriali;

Rilevato che la norma statale non stabilisce disposizioni transitorie in ordine al rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche nelle more dell'adozione delle linee guida da parte del Ministero competente e che quest'ultimo non ha fornito indicazioni al riguardo;

Ritenuto doversi uniformare a quanto stabilito all'art. 11 della “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022” del 30 dicembre 2023 N. 214 e pertanto, in osservanza del comma 3, avviare la procedura di ricognizione delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche finalizzata all'indizione delle procedure selettive per il rilascio di concessioni di posteggio per una durata di dieci anni “secondo le linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131”, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, come statuito al comma 1 del precitato articolo;

Ritenuto comunque necessario dare attuazione alla sopra citata disposizione, per quanto attualmente possibile nelle more dell'adozione da parte del Ministero delle imprese e del made in Italy delle linee guida di cui all'articolo 1, comma 1, della legge n. 214/2023, procedendo alla ricognizione delle aree destinate al commercio su aree pubbliche con specifico riferimento ai mercati, ai posteggi isolati, alle fiere nonché dei posteggi liberi ivi presenti;

Visti:

- la Legge 30 dicembre 2023, n. 214;
- il D.Lgs. n. 114/1998;
- la Legge Regionale n. 22/2019 (T.U.C.);
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 ;

Rilevato che la presente proposta di deliberazione non necessita di apposizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente richiamata;

2. **di dare mandato** al Responsabile dei Servizi IV Settore SUAP/Affari Legali, anche mediante un'attività di coordinamento e collaborazione con la Polizia Locale e l'UTC, di avviare la procedura di ricognizione delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche al fine di uniformarsi a quanto stabilito all'art. 11 della "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022" del 30 dicembre 2023 N. 214 e pertanto, in osservanza del comma 3, avviare la procedura di ricognizione delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche finalizzata all'indizione delle procedure selettive per il rilascio di concessioni di posteggio per una durata di dieci anni "*secondo le linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131*", nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, come statuito al comma 1 del precitato articolo, adottando, a tal fine, i consequenziali provvedimenti nel rispetto delle norme che regolano la materia;

3. **di stabilire**, in ordine ai posteggi liberi presenti per il Mercato settimanale del mercoledì e giovedì, l'assegnazione esclusivamente mediante operazioni di spunta nelle more della adozione delle linee guida sopra richiamate; di procedere all'emissione di apposito bando pubblico secondo i criteri che saranno definiti con successivo atto a seguito dell'adozione da parte del Ministero delle imprese e del made in Italy delle linee guida di cui all'articolo 1, comma 1, della legge n. 214/2023;

4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

- per la regolarità tecnica: Parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



per la regolarità contabile: Parere non richiesto in quanto non comporta impegno di spesa

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 22/10/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

