



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 170

Del 25.10.2024

Oggetto: Delibera di approvazione progetto esecutivo "Riconversione edificio scolastico Cavatella in asilo nido"

L'anno Duemila ventiquattro il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 14.08 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

Considerato che

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, ed è stato individuato l'ente Comune di Ponza, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;

Atteso che l'Ufficio Lavori Pubblici ha redatto il progetto Esecutivo "Riconversione edificio scolastico "Cavatella" in asilo nido agli atti dell'ufficio dell'Ente, costituito dai seguenti elaborati:

Inquadramento

I	0	0	1	Corografia generale di inquadramento e vincolistica
I	0	0	2	Relazione tecnico-illustrativa

Stato Attuale

S	A	0	1	Planimetria, prospetti e sezioni generali stato di fatto
S	A	0	2	Repertorio fotografico

Progettazione architettonico - strutturale

P	R	0	1	Planimetrie generali di intervento
P	R	0	2	Relazione tecnica specialistica degli interventi
P	R	0	3	Relazione DNSH "Ex Ante"

Impianto di climatizzazione

I	C	0	1	Relazione tecnica – impianto di climatizzazione
I	C	0	2	Elaborato grafico – impianto di climatizzazione

Impianto idrico sanitario

I	I	0	1	Relazione tecnica – Impianto idrico sanitario
I	I	0	2	Elaborato grafico – Impianto idrico sanitario

Contabilità e Sicurezza

C	S	0	1	Elenco e Analisi Prezzi
C	S	0	2	Calcolo incidenza manodopera
C	S	0	3	Computo Metrico Estimativo
C	S	0	4	Quadro Tecnico Economico
C	S	0	5	Capitolato speciale di appalto
C	S	0	6	Piano di sicurezza e coordinamento
C	S	0	7	Lay-out cantiere
C	S	0	8	Cronoprogramma dei lavori
C	S	0	9	Piano di manutenzione
C	S	1	0	Schema di contratto di appalto
C	S	1	1	Fascicolo tecnico dell'opera

Dato atto che si è provveduto alla verifica e validazione del summenzionato progetto, registrato agli atti dell'Ente con prot. n.16248 del 25/10/2024;

Visti:

- gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti", emanato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- il "Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici
- ci", adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1. di approvare**, il Progetto Esecutivo dell'intervento "Riconversione edificio scolastico "Cavatella", redatto dall'Ufficio LL.PP., costituito dai seguenti elaborati:

Inquadramento

I	0	0	1	Corografia generale di inquadramento e vincolistica
I	0	0	2	Relazione tecnico-illustrativa

Stato Attuale

S	A	0	1	Planimetria, prospetti e sezioni generali stato di fatto
S	A	0	2	Repertorio fotografico

Progettazione architettonico - strutturale

P	R	0	1	Planimetrie generali di intervento
P	R	0	2	Relazione tecnica specialistica degli interventi
P	R	0	3	Relazione DNSH "Ex Ante"

Impianto di climatizzazione

I	C	0	1	Relazione tecnica – impianto di climatizzazione
I	C	0	2	Elaborato grafico – impianto di climatizzazione

Impianto idrico sanitario

I	I	0	1	Relazione tecnica – Impianto idrico sanitario
I	I	0	2	Elaborato grafico – Impianto idrico sanitario

Contabilità e Sicurezza

C	S	0	1	Elenco e Analisi Prezzi
---	---	---	---	-------------------------

C	S	0	2	Calcolo incidenza manodopera
C	S	0	3	Computo Metrico Estimativo
C	S	0	4	Quadro Tecnico Economico
C	S	0	5	Capitolato speciale di appalto
C	S	0	6	Piano di sicurezza e coordinamento
C	S	0	7	Lay-out cantiere
C	S	0	8	Cronoprogramma dei lavori
C	S	0	9	Piano di manutenzione
C	S	1	0	Schema di contratto di appalto
C	S	1	1	Fascicolo tecnico dell'opera

Che prevede una spesa complessiva di €. 400.000,00 così ripartita:

A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1 Importo dei Lavori	€	157.500,00
A.2 Importo manodopera	€	92.500,00
A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.000,00
a.4 Servizi e forniture	€	-
TOTALE LAVORI	€	275.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE al netto di Iva e/o Oneri		
B.1.1 Indagini/Analisi		
B.1.1.1) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€	-
B.1.2 Spese Tecniche per incarichi esterni		
B.1.2.1) Spese tecniche per incarichi esterni-al netto di cassa e iva (Progettazione, DL, collaudo)	€	39.166,24
B.1.2.2) Supporto al Rup	€	3.158,56
B.1.2.3) Consulenze specialistiche, consulenze legali	€	-
B.1.3) Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 comma 1 del DL n. 80/2021	€	-
B.2 ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONE		
B.2.1.1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B.2.1.2) Espropri-acquisizioni aree o immobili	€	-
B.3 IMPREVISTI/SPESE GENERALI		
B.3.1.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€	-
B.3.1.2) Imprevisti (IVA inclusa)	€	30.250,00
B.3.1.3) Compenso per il collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021)	€	-
B.3.1.4) Incentivi funzioni tecniche	€	4.400,00
B.3.1.5)	€	-

B.3.1.6)	€	-
B.3.1.7) Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs, 50/2016)	€	4.106,14
B.3.1.8) Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica	€	-
B.3.1.9) Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€	-
B.3.1.10) Spese per rilascio di visti e pareri	€	-
B.3.1.11) Oneri di scarica	€	-
B.3.1.12) Pubblicità	€	1.375,00
B.3.1.13) Spese per le commissioni giudicatrici	€	-
B.3.1.14) Spese organizzative e gestionali	€	2.563,42
B.3.1.15) Spese legali	€	-
B.3.1.16) Acquisto di beni	€	-
B.3.1.17) Compensazione prezzi	€	-
B.4 IVA/ONERI		
B.4.1) IVA sui lavori	€	27.500,00
B.4.2) IVA su servizi e forniture (A.4)	€	-
B.4.3) IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	€	-
B.4.4) Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€	1.857,24
B.4.5) IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€	10.623,40
B.4.6) IVA residua	€	-
B.4.7) Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€	125.000,00
TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A+B)		€ 400.000,00

2. **di dare atto che**, ai termini l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il RUP è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente l'Arch. Pio Porretta;
3. **di demandare** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;
4. **di dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente f.to Francesco Ambrosino	Il Vice Segretario Comunale f.to Dott.ssa Vincenzina Marra
--	--



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 28/10/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli



COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 16317/2024 del 28-10-2024
Doc. Principale - Class. 2.7 - Copia Documento