



COPIA

COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 201

Del 13.12.2024

Oggetto: Verifica delle qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167 - 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457 - anno 2025

L'anno Duemila ventiquattro il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 20.03 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Vice Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>MARIANO DE LUCA</b> <i>Assessore</i>		X
<b>UMBERTO SCAROGNI</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Viste** e richiamate le Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457;

**Visto** l'art. 172, del D. L.gs. 267/2000 il quale recita, tra l'altro, che:

*“Al Bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:*

a. .... Omissis

b. *la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;*

**Ritenuto** opportuno l'adozione di apposito atto deliberativo ai sensi del citato art. 172, lettera b), del D.L.gs 267/2000;

**Acquisiti i** pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

### DELIBERA

1. **Di dare atto che** per l'anno 2025 la cessione di aree, sia in proprietà che in diritto di superficie, per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale, di attività produttive e terziarie, ex Legge 167/62, Legge N. 865/71, e Legge 457/78, avverrà sulla base di programmi insediativi esecutivi ad un prezzo non inferiore al costo per la relativa acquisizione e per la conseguente utilizzazione;
2. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. n.267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Geom. Angelo Rotolo



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 16/12/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

**L'addetto alla pubblicazione**  
Dott. Alfredo Tricoli

