



COPIA

COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36  
Del 08.03.2024

Oggetto: Delibera di approvazione progetto definitivo "Riqualificazione del Centro Storico di Ponza località Le Fornia, via Chiesa le Fornia e via Montagnella" – Fondo per gli investimenti nelle isole minori DPCM 4 febbraio 2021 – annualità 2020-2021-2022.

L'anno Duemila ventiquattro il giorno otto del mese di marzo alle ore 19.33 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

l'A.C. ha fatto domanda di finanziamento sul "FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021 – ANNUALITA' 2020,2021 E 2022", presentando n. 4 interventi:

1. Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza;
2. Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale;
3. Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna;
4. Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria;

### Dato atto che:

- con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie – è stato approvato l'elenco degli importi ammessi al finanziamento ed in particolare per il Comune di Ponza sono stati finanziati tutti e quattro gli interventi richiesti così come di seguito:
  - 1) "Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza" - €. 250.000,00 (importo per solo lavori) – Annualità 2020;
  - 2) "Lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionamento Campo Sportivo Comunale" - €. 43.000,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 400.000,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2021);
  - 3) "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna" - €. 26.998,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 259.605,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2021);
  - 4) "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, Zona Porto e S.Maria" - €. 70.000,00 (importo progettazione a valere sull'annualità 2020) - €. 894.884,00 (importo lavori a valere sull'annualità 2022);
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Servizio n. 211 del 26/05/2022 con la quale si affida allo Studio Tecnico Camerino i servizi tecnici per "Lavori di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna";
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Servizio n. 231 del 06/06/2022 con la quale si liquida l'acconto del 30%;
- Con Delibera di G.C. n. 194 del 11/11/2022 con la quale si approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di riqualificazione del Centro Storico di Ponza, località Le Forna;

**Atteso** che lo Studio Tecnico Camerino, in relazione all'incarico *de-quo* con nota prot. n. 13278/2023 del 14/09/2023 ha trasmesso e consegnato il Progetto Definitivo, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale e foto;
- Relazione paesaggistica;
- Capitolato generale appalto;
- Capitolato speciale appalto;
- Tavola 01 inquadramento;
- Tavola 02 area di intervento PAI e PRG;
- Tavola 03 rilievo dello stato dei luoghi;
- Tavola 04 indicazioni illuminazione pubblica;
- Tavola 05 Progetto con indicazione delle pavimentazioni;
- Computo metrico;
- Elenco prezzo unitario;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza in fase di progettazione;

**Attesi** gli artt. 23 e 26 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 50/2016 ed i suoi atti applicativi;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

**Dato atto** che le procedure per l'acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione continuano a svolgersi in attuazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, trattandosi di fasi iniziate anteriormente all'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023;

**Visto** il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

**1-DI APPROVARE**, il Progetto Definitivo dell'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PONZA, LOCALITA' LE FORNA VIA CHIESA LE FORNA E VIA MONTAGNELLA** redatto e trasmesso dallo Studio Tecnico Camerino, con sede legale via Del

Clanio n.15 Cicciano (NA) con nota prot. n. 13278/2023 del 14/09/2023, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale e foto;
- Relazione paesaggistica;
- Capitolato generale appalto;
- Capitolato speciale appalto;
- Tavola 01 inquadramento;
- Tavola 02 area di intervento PAI e PRG;
- Tavola 03 rilievo dello stato dei luoghi;
- Tavola 04 indicazioni illuminazione pubblica;
- Tavola 05 Progetto con indicazione delle pavimentazioni;
- Computo metrico;
- Elenco prezzo unitario;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza in fase di progettazione;

che prevede una spesa complessiva di Euro 259.605,00 così ripartita:

Comune di: PONZA (LT)	
Fondo per gli investimenti delle isole minori Dpcm 4 febbraio 2021	
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PONZA LOCALITA' LE FORNA	VIA
CHIESA LE FORNA E VIA MONATGNELLA	
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	
CUP: .....	
VOCI	PROGETTO
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a base di gara	€ 195.865,72
Oneri sicurezza indiretti non inclusi nei prezzi di stima non soggetti a ribasso	€ 7.834,83
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 203.700,35</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Imprevisti comprensivi d'iva	€ 12.175,03
2) Lavori in economia/Lavori a fattura comprensivi d'iva	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
3) Incentivo rup. (2%)_art. 113 Dlgs 50/2016	€ 4.074,01
	€ -
	€ -
	€ -
4) Spese tecniche per D.L., contabilità e CSE	€ 13.240,52
a) contributo previdenziale (4%)	€ 529,82
b) IVA (22% del totale)	€ 3.028,43
	€ -
	€ -
	€ -
8) Spese di gara, Istruttoria genio civile e prove di carico palificata, prove sui materiali, Indennità occupazione temporanea dei terreni	€ 2.486,00
7) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	€ 20.370,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 55.904,65</b>
<b>TOTALE - IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 259.605,00</b>

COMUNE DI PONZA  
 Protocollo Interno N. 3604/2024 del 11-03-2024  
 Doc. Principale - Class. 2.7 - Copia Documento

- 2- DI DARE ATTO** che, a termini l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente il Dott. Pasquale Sarao;
- 3- DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio LL.PP. l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;
- 4- DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott. Pasquale Sarao



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 21/03/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione  
Dott. Alfredo Tricoli

