



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96

Del 15.05.2024

Oggetto: Approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento di "Riqualficazione dell'area mercatale di Cala Caparra"

L'anno Duemila ventiquattro il giorno quindici del mese di maggio alle ore 17.14 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- la Regione Lazio promuove l'adozione di specifiche misure volte alla riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche, a seguito della trasmissione di specifici progetti definitivi, di all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, formalmente approvati dagli Enti Locali territorialmente competenti, su proposta delle associazioni, attraverso le più idonee forme di collaborazione previste dalla vigente normativa in materia, di cui all'art. 39 della L.R. n. 22/2019 (TUC) e finalizzati alla messa a norma delle strutture e alla riqualificazione strutturale e non del mercato, alla creazione ed organizzazione di aree comuni da mettere a disposizione degli utenti, alla promozione delle strutture dei mercati nel territorio ovvero all'innovazione tecnologica;
- l'Amministrazione Comunale di Ponza ha intenzione di riqualificare la piazza di Cala Caparra posta al nord-est dell'isola per migliorare la qualità di vita dei residenti e degli avventori organizzando lo spazio per una giusta fruibilità sia pedonale che carrabile, andando a concretizzare la predisposizione dell'area avvenuta nel 2010;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 25/11/2022, questa Amministrazione ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra";
- con Determinazione della Regione Lazio n. G09048 del 30 giugno 2023 è stata approvata la concessione del contributo di €. 199.999,99 per l'intervento di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 375 del 15/09/2023 è stato affidato i servizi tecnici per il progetto di Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra";

Atteso che il Geom. PaolAndrea Tranchida, con studio in Roma in Viale del Lido 56 -00122, P.IVA 06516551006 ha consegnato il Progetto Definitivo agli atti dell'ufficio dell'Ente, costituito dai seguenti elaborati:

1. TAV. PD. 1 Sistemazione area di Cantiere
2. TAV. PD. 2 Scala di accesso e rampa zona ecologica
3. TAV. PD. 3 Posizionamento videosorveglianza
4. TAV. PD. 4 Sistemazione area esposizione e vendita gazebo
5. TAV. PD. 5 Arredo urbano e verde
6. TAV. PD.6 Ingresso con barriera e cassa postazioni camion frigo
7. TAV. PD. 7 Relazione Paesaggistica
8. TAV. PD. 8 Cartografia
9. Quadro Economico
10. CME

Attesi gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Dato atto che le procedure per l'acquisizione dei atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione continuano a svolgersi in attuazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, trattandosi di fasi iniziate anteriormente all'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023;

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di Approvare, il Progetto Definitivo dell'intervento di “**Riqualificazione dell'area mercatale Cala Caparra**” redatto dal Geom. Paolandrea Tranchida, con studio in Roma in Viale del Lido 56 -00122, P.IVA 06516551006, costituito dai seguenti elaborati:

1. TAV. PD. 1 Sistemazione area di Cantiere
2. TAV. PD. 2 Scala di accesso e rampa zona ecologica
3. TAV. PD. 3 Posizionamento videosorveglianza
4. TAV. PD. 4 Sistemazione area esposizione e vendita gazebo
5. TAV. PD. 5 Arredo urbano e verde
6. TAV. PD.6 Ingresso con barriera e cassa postazioni camion frigo
7. TAV. PD. 7 Relazione Paesaggistica
8. TAV. PD. 8 Cartografia
9. Quadro Economico
10. CME

che prevede una spesa complessiva di € 199.999,99 così ripartita:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo dei lavori		€ 141.928,54	
		Totale importo lavori			€ 141.928,54
A. IMPORTO PER Servizi e sicurezza	A.1.2	Importo dei servizi			€ 0,00
	A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 7.096,43
	A1	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 149.024,97
	A.2	Importo delle forniture			€ 6.500,00
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+ A1.2+ A1.3+ A2)					€ 155.524,97
Totale importo soggetto a ribasso					€ 141.928,54
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
	B.3	Imprevisti (max. 8%)			€ 11.458,26
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
	SPESE TECNICHE				
	B.5	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006			
	B.6	Redazione Progetto Esecutivo e Direzione dei lavori (comprensivo oneri ed IVA)			€ 12.427,94
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
	B.11	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0,00
B.12	Incentivi RUP			€ 3.110,50	
Totale Somme					€ 26.996,70
C. I.V.A.					
C. IVA	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 14.902,50	
	C.1..2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 1.430,00	
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00	
	C. 2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B3)	10%	€ 1.145,83	
	Totale IVA				€ 17.478,32
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)					199.999,99 €

2. **DI DARE ATTO** che, a termini l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP. il Dott. Pasquale Sarao;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;
4. **DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pasquale Saracino



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 16/05/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

