



COPIA

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12

Del 07.02.2025

Oggetto: Approvazione perizia di variante per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione area mercatale di Cala Caparra" – CUP I92F23000370002

L'anno Duemila venticinque il giorno sette del mese di febbraio alle ore 20.49 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Vice Sindaco</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
MARIANO DE LUCA <i>Assessore</i>	X	
UMBERTO SCAROGNI <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- la Regione Lazio promuove l'adozione di specifiche misure volte alla riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche, a seguito della trasmissione di specifici progetti definitivi, di all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, formalmente approvati dagli Enti Locali territorialmente competenti, su proposta delle associazioni, attraverso le più idonee forme di collaborazione previste dalla vigente normativa in materia, di cui all'art. 39 della L.R. n. 22/2019 (TUC) e finalizzati alla messa a norma delle strutture e alla riqualificazione strutturale e non del mercato, alla creazione ed organizzazione di aree comuni da mettere a disposizione degli utenti, alla promozione delle strutture dei mercati nel territorio ovvero all'innovazione tecnologica;
- l'Amministrazione Comunale di Ponza ha programmato di riqualificare la piazza di Cala Caparra posta al nord-est dell'isola per migliorare la qualità di vita dei residenti e degli avventori organizzando lo spazio per una giusta fruibilità sia pedonale che carrabile, andando a concretizzare la predisposizione dell'area avvenuta nel 2010;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 25/11/2022, questa Amministrazione ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di "Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra";
- con Determinazione della Regione Lazio n. G09048 del 30 giugno 2023 è stata approvata la concessione del contributo di €. 199.999,99 per l'intervento di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 375 del 15/09/2023 sono stati affidati i servizi tecnici per il progetto di Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra" al Geom. PaolAndrea Tranchida con studio in Roma in Viale del Lido 56 -00122, P.IVA 06516551006;
- con Delibera di G.C. 96 del 15/05/2024 è stato riapprovato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato: "Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra";
- con Determinazione Dirigenziale n. 217 del 06/06/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato: "Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra";
- con Determinazione Dirigenziale n. 231 del 11/06/2024 avente ad oggetto: Affidamento lavori per "Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra" CUP: I92F23000370002, è stato individuato l'operatore economico DTA COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Andrea Palladio 9 – Villa di Briano (CE) 81030, P.IVA 04661570616;
- con Determinazione Dirigenziale n. 361 del 18/09/2024 è stata liquidata alla ditta appaltatrice l'acconto del 20% per la somma complessiva pari a €.32.785,49 IVA inclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 471 del 29/11/2024 è stato approvato e liquidato il primo stato avanzamento dei lavori;

Considerato che è stata redatta dalla D.L. la relazione di perizia di variante, in quanto sono state ravvisate le condizioni di cui variante si precisa che sussistono le condizioni di applicabilità dell'art.120 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, viste le necessità emerse nel corso dei lavori, non preventivabili al momento della progettazione;

Preso atto delle motivazioni di dettaglio elencate dal D. LL. che hanno condotto a formulare la presente proposta di variante ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell' Allegato II. 14 del D. Lgs. n.36/2024 al fine di migliorare l'opera da un punto di vista funzionale, economico, tecnico ed estetico e della sicurezza delle aree per l'esposizione e vendita dei prodotti, la riqualificazione e riorganizzazione degli spazi comuni, il tutto finalizzato alla promozione dell'area mercatale attraverso l'implementazione di nuovi servizi per gli utenti e la clientela, in cui svolgere servizi, eventi, promozione di prodotti locali.

Per quanto sopra il progetto necessita di nuova approvazione da parte dell'organo esecutivo, così come dalla variante redatta dal Direttore dei Lavori incaricato;

Atteso che il tecnico incaricato ha consegnato la variante in corso d'opera agli atti dell'ufficio dell'Ente, costituito dai seguenti elaborati:

1. Elaborati progettuali;
2. Computo metrico di variante;
3. Elenco prezzi di variante;

4. Atto di sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi
5. Quadro comparativo
6. Relazione Tecnica di Variante

Dato atto che:

- è stato sottoscritto dall'aggiudicatario con firma digitale l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi in data 06/02/2024;
- i lavori previsti in variante risultano in armonia con i principi del progetto originario e non stravolgono la natura dello stesso;
- la perizia di variante non presenta un incremento dell'importo contrattuale e non prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n.145;
- il DPR n.207/2010 per la parte ancora vigente;
- le Linee Guide dell'ANAC;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1- **DI APPROVARE** la variante in corso d'opera dell'intervento denominato: di "Isola Green 2" redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Paolandra Tranchida, costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborati progettuali;
 - Computo metrico di variante;
 - Elenco prezzi di variante;
 - Atto di sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi
 - Quadro comparativo
 - Relazione Tecnica di Variante
- 2- **DI DARE ATTO** che, a termini l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente il Sindaco Francesco Ambrosino;
- 3- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza;
- 4- **DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Ambrosino



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 19/02/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

