



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 3  
Del 24.01.2025**

**Oggetto:** Delibera di approvazione variante "Isola Green 2"

L'anno Duemila venticinque il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 17.17 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Vice Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>MARIANO DE LUCA</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>UMBERTO SCAROGNI</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti i seguenti atti:

- **Determinazione 30 dicembre 2019, n. G18751**, con la quale la Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive e Lazio creativo, della Regione Lazio, ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per il completamento del "Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale", Triennio 2019/2021;
- **Delibera di G.C. n. 109 del 01/10/2020** con la quale sono stati approvati i progetti PONZA ISOLA GREEN 1 e PONZA ISOLA GREEN 2 acquisiti rispettivamente agli atti con prot. 9851 e 9852 del 29/09/2020 redatto dal Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale, ai fini della partecipazione all' "Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per il completamento del "Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale". Triennio 2019/2021" approvato con Determinazione n. G18751 del 30 dicembre 2019;
- **Delibera di G.C. n. 155 del 02/10/2020** con la quale si è rettificato ed integrato il testo della Deliberazione di G.C. n. 109 del 01/10/2010;
- **Determinazione 16 giugno 2021, n. G07412**, relativa al completamento del "Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale" Articolo 41, della L.R. n.26 del 28/12/2007 "Fondo straordinario per lo sviluppo economico del litorale laziale" per il triennio 2019-2021" di cui alla D.G.R. n.1015 del 27.12.19 (Avviso Pubblico approvato con la Determinazione Dirigenziale G18751 del 30.12.2019). Approvazione graduatorie;
- **Determinazione Dirigenziale n. 444 del 29/10/2021** con la quale si è affidato l'incarico professionale per l'espletamento dei Servizi Tecnici di Architettura e Ingegneria di Progettazione Preliminare, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva inerente l'attuazione dell'intervento denominato "*Ponza Isola Green*" all'operatore economico ARCHE' SOC. COOP. A.R.L., con sede in Via Enrico Fermi, 3 84018 Scafati (NA), P.IVA 05014150659;
- **Delibera di G.C. n. 164 del 12/11/2021** con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo di "Ponza Isola Green";
- **Delibera di G.C. n. 161 del 08/09/2022**, con la quale si rettifica e si integra la Delibera di G.C. n. 164 del 12/11/2021, l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo di: "**Isola Green 2 – CUP: I97H20003940006**";
- **Determinazione Dirigenziale n. 619 del 22/12/2022** avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2, D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'INTERVENTO DENOMINATO "PONZA ISOLA GREEN 2" AI SENSI DELL'ART. 1

COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.- CUP: I97H20003940006, MEDIANTE “PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60, DEL D.LGS. 50/2016 (PROCEDURA APERTA), SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DI CUI ALL’ART. 95, COMMA 3, LETT. B-BIS) DEL D.LGS. 5072016 E S.M.I., SULLA “PIATTAFORMA TELEMATICA - TUTTO GARE” DELLA SUA PROVINCIA DI FROSINONE – IMPORTO A BASE DI GARA €. 1.354.058,13 OLTRE IVA - CODICE CIG: 9558608CD8”;

- **Determinazione Dirigenziale n. 127 del 16/03/2023** da parte del RUP/Segretario Comunale si è proceduto all’aggiudicazione della procedura di gara relativa all’Isola Green 2 CUP: I97H20003940006 CIG: 9558608CD8;
- **Determinazione Dirigenziale n. 152 del 05/04/2023** con la quale si rettifica la Determinazione Dirigenziale n. 127 del 16/03/2023;
- **Determinazione Dirigenziale n. 227 del 26/05/2023** da parte del RUP con la quale si liquidava il primo acconto dell’appalto;
- **Determinazione Dirigenziale n. 53 del 15/02/2024** da parte del RUP con la quale si approva il QTE post aggiudicazione dell’appalto;
- **Determinazione Dirigenziale n. 84 del 08/03/2024** da parte del RUP con la quale si approva e si liquida il primo stato di avanzamento lavori;

**Considerato che** è sorta l’esigenza di rimodulare il progetto anche in ottemperanza delle disposizioni vigenti in materia dell’adeguamento prezzi, art. 26 del D.lgs. 50/2022 conv. in L. 91/2022, oltre che in ragione della necessità di riformulare gli atti ai fini dell’acquisizione dei relativi pareri;

**Considerato altresì che** la direzione lavori condividendo quanto espresso con nota prot. 1972 del 30/12/2024 della quale dalla ditta appaltatrice che ha messo in evidenza la necessità di riequilibrio contrattuale per variante necessarie del progetto con conseguente prosecuzione del contratto e contestuale richiesta di ripresa dei lavori;

**Evidenziato inoltre che** la suddetta variante al progetto, con modifiche non sostanziali sia in rapporto agli elementi quantitativi dei materiali utilizzati, è confacente alle volontà dell’Amministrazione Comunale e alle indicazioni impartite dalla stessa, sia nella riduzione delle aree interessate dall’intervento che in rapporto alle somme a disposizione;

**Per quanto sopra** il progetto necessita di nuova approvazione da parte dell’organo esecutivo, così come dalla variante redatta dal Direttore dei Lavori incaricato;

**Atteso** che il tecnico incaricato ha consegnato la variante in corso d’opera agli atti dell’ufficio dell’Ente, costituito dai seguenti elaborati:

- ELABORATI GENERALI:

E.G.01\_VAR Elenco Elaborati

E.G.02\_Relazione Tecnica Generale

E.G.03\_Relazione Paesaggistica

E.G.04\_Relazione Geologica

E.G.05\_Relazione Agronomica

E.G.06\_Relazione Impianto Elettrico Area funzionale Ghiaia di Luna

E.G.07\_Relazione Tecnica relativa a Sistema Smart, Controllo, Monitoraggio e di Gestione degli Spazi Turistici

E.G.08\_Relazione Tecnica degli Impianti Elettrici e Trasmissione Dati

E.G.09\_Schemi Unifilari dei Quadri Elettrici e di Trasmissione Dati

E.G.10\_Piano di Sicurezza e Coordinamento

E.G.11\_VAR Cronoprogramma dei Lavori

E.G.12\_Allegato B P.S.C. - Analisi e Valutazione dei rischi

E.G.13\_VAR Relazione Tecnica di Variante

E.G.14\_Piano di Manutenzione dell'opera

E.G.15\_Capitolato Speciale d'Appalto

E.G.16\_Disciplinare Tecnico

E.G.17\_Schema di Contratto

- ELABORATI ECONOMICI:

E.E.1\_VAR Computo metrico estimativo

E.E.2\_VAR Computo sicurezza

E.E.3\_VAR Stima incidenza sicurezza diretta

E.E.4\_VAR Elenco prezzi unitari

E.E.5\_Incidenza manodopera

E.E.6\_VAR Analisi nuovi prezzi

E.E.8\_Stima oneri di discarica

E.E.9\_VAR Quadro economico

E.E.10\_VAR Quadro comparativo

- ELABORATI GRAFICI:

TAVOLA 01\_ Quadro di Riferimento Urbanistico: Rapporti con gli Strumenti Urbanistici Sovracomunali delle Aree Funzionali

TAVOLA 02\_ Quadro di riferimento urbanistico: Sentieri Località Forte Papa

TAVOLA 03\_ Quadro di riferimento urbanistico: Sentieri Località Punta Incenso

TAVOLA 04\_ Dettaglio Area di intervento 1 Sant'Antonio - STATO DI FATTO

TAVOLA 05\_ Dettaglio Area di intervento 2 Chiaia di Luna - STATO DI FATTO

TAVOLA 06\_ Dettaglio Area di intervento Sentieri Località Forte Papa - STATO DI FATTO

TAVOLA 07\_ Dettaglio Area di intervento Sentieri Località Punta Incenso - STATO DI FATTO  
TAVOLA 08\_ Individuazione degli interventi Area funzionale 1 Sant'Antonio - STATO DI PROGETTO  
TAVOLA 09\_ Individuazione degli interventi Area funzionale Ghiaia di Luna - STATO DI PROGETTO  
TAVOLA 10\_VAR Individuazione degli interventi Aree funzionali Santa Maria - STATO DI PROGETTO  
TAVOLA 11\_ Individuazione degli interventi Sentieri Località Forte Papa -STATO DI PROGETTO  
TAVOLA 11\_ VAR Intervento di messa in sicurezza tratto di Sentiero Cala Cecata - STATO DI PROGETTO  
TAVOLA 12\_ Individuazione degli interventi Sentieri Località Punta Incenso-STATO DI PROGETTO  
TAVOLA 13\_ Individuazione degli interventi sulla viabilità in Eco-Asfalto - STATO DI PROGETTO  
TAVOLA 14\_Progetto di illuminazione area funzionale Sant'Antonio  
TAVOLA 15\_ Progetto di illuminazione area funzionale Chiaia di Luna  
TAVOLA 16\_ Abaco degli arredi urbani e Smart aree funzionali Chiaia di Luna e Sant'Antonio  
TAVOLA 17\_ Abaco degli arredi urbani e Smart  
TAVOLA 18\_ Progetto degli impianti per trasmissione dati (Generale)  
TAVOLA 19\_ Progetto degli impianti per trasmissione dati (Sentieri)  
TAVOLA 20\_ Progetto degli impianti per trasmissione dati (Aree funzionali)  
**Attesi** gli artt. 41 e 42 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;  
**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;  
**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;  
**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 36/2023 ed i suoi atti applicativi;  
**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;  
**Visto** il «Capitolato Generale d’Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate  
**Visto** lo Statuto Comunale;  
**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

*Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:*

**1-DI APPROVARE** la variante in corso d'opera dell'intervento denominato: di **“Isola Green 2”** redatto dal **Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Gargiulo**, costituito dai seguenti elaborati:

- ELABORATI GENERALI:

E.G.01\_VAR Elenco Elaborati

E.G.02\_Relazione Tecnica Generale

E.G.03\_Relazione Paesaggistica

E.G.04\_Relazione Geologica

E.G.05\_Relazione Agronomica

E.G.06\_Relazione Impianto Elettrico Area funzionale Ghiaia di Luna

E.G.07\_Relazione Tecnica relativa a Sistema Smart, Controllo, Monitoraggio e di Gestione degli Spazi Turistici

E.G.08\_Relazione Tecnica degli Impianti Elettrici e Trasmissione Dati

E.G.09\_Schemi Unifilari dei Quadri Elettrici e di Trasmissione Dati

E.G.10\_Piano di Sicurezza e Coordinamento

E.G.11\_VAR Cronoprogramma dei Lavori

E.G.12\_Allegato B P.S.C. - Analisi e Valutazione dei rischi

E.G.13\_VAR Relazione Tecnica di Variante

E.G.14\_Piano di Manutenzione dell'opera

E.G.15\_Capitolato Speciale d'Appalto

E.G.16\_Disciplinare Tecnico

E.G.17\_Schema di Contratto

- ELABORATI ECONOMICI:

E.E.1\_VAR Computo metrico estimativo

E.E.2\_VAR Computo sicurezza

E.E.3\_VAR Stima incidenza sicurezza diretta

E.E.4\_VAR Elenco prezzi unitari

E.E.5\_Incidenza manodopera

E.E.6\_VAR Analisi nuovi prezzi

E.E.8\_Stima oneri di discarica

E.E.9\_VAR Quadro economico

E.E.10\_VAR Quadro comparativo

- ELABORATI GRAFICI:

TAVOLA 01\_ Quadro di Riferimento Urbanistico: Rapporti con gli Strumenti Urbanistici Sovracomunali delle Aree Funzionali

TAVOLA 02\_ Quadro di riferimento urbanistico: Sentieri Località Forte Papa

TAVOLA 03\_ Quadro di riferimento urbanistico: Sentieri Località Punta Incenso

TAVOLA 04\_ Dettaglio Area di intervento 1 Sant'Antonio - STATO DI FATTO

TAVOLA 05\_ Dettaglio Area di intervento 2 Chiaia di Luna - STATO DI FATTO

TAVOLA 06\_ Dettaglio Area di intervento Sentieri Località Forte Papa - STATO DI FATTO

TAVOLA 07\_ Dettaglio Area di intervento Sentieri Località Punta Incenso - STATO DI FATTO

TAVOLA 08\_ Individuazione degli interventi Area funzionale 1 Sant'Antonio - STATO DI PROGETTO

TAVOLA 09\_ Individuazione degli interventi Area funzionale Chiaia di Luna - STATO DI PROGETTO

TAVOLA 10\_VAR Individuazione degli interventi Aree funzionali Santa Maria - STATO DI PROGETTO

TAVOLA 11\_ Individuazione degli interventi Sentieri Località Forte Papa -STATO DI PROGETTO

TAVOLA 11\_ VAR Intervento di messa in sicurezza tratto di Sentiero Cala Cecata - STATO DI PROGETTO

TAVOLA 12\_ Individuazione degli interventi Sentieri Località Punta Incenso-STATO DI PROGETTO

TAVOLA 13\_ Individuazione degli interventi sulla viabilità in Eco-Asfalto - STATO DI PROGETTO

TAVOLA 14\_ Progetto di illuminazione area funzionale Sant' Antonio

TAVOLA 15\_ Progetto di illuminazione area funzionale Chiaia di Luna

TAVOLA 16\_ Abaco degli arredi urbani e Smart aree funzionali Chiaia di Luna e Sant'Antonio

TAVOLA 17\_ Abaco degli arredi urbani e Smart

TAVOLA 18\_ Progetto degli impianti per trasmissione dati (Generale)

TAVOLA 19\_ Progetto degli impianti per trasmissione dati (Sentieri)

TAVOLA 20\_ Progetto degli impianti per trasmissione dati (Aree funzionali)

che il Q.T.E. prevede una spesa complessiva per l'intervento in argomento di **Euro 1.771.000,00** così ripartito:

Q.E. DI VARIANTE PONZA ISOLA GREEN 2							
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST- GARA				Q.E. a base GARA	Q.E. Post Gara	Q.E Variante	
A. SOMME A BASE D'APPALTO				€	€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	1	Importo dei lavori					
		A MISURA SOGGETTI A RIBASSO		€ 1.296.426,01	€ 1.253.255,02	€ 1.296.426,01	
		RIBASSO	3,33%		€ 43.170,99	€ 43.170,99	
		ONERI DELLA SICUREZZA (INDIRETTI) non soggetti a ribasso		€ 19.908,30		€ 27.545,62	
		ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) non soggetti a ribasso		€ 29.116,72		€ 29.116,72	
		ONERI DI SICUREZZA COVID non soggetti a ribasso		€ 8.607,10			
	2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 57.632,12	€ 57.632,12	€ 56.662,54	
	1.2	Totale importo lavori		€ 1.354.058,13	€ 1.310.887,14	€ 1.309.917,56	
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				€	€	€
	5	Oneri di conferimento e smaltimento		€ 24.275,64	€ 24.275,64	€ 24.275,64	
6	Allacciamento alla rete di energia elettrica		€ 8.450,00	€ 8.450,00	€ 8.450,00		
7	Allacciamento alla rete idrica		€ 850,00	€ 850,00	€ 850,00		
8	Imprevisti		€ 29.348,45	€ 65.234,18	€ 65.234,18		
B.1 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (5+6+7+8+9)				€ 62.922,09	€ 91.809,83	€ 91.809,83	
C) SPESE TECNICHE							
9	supporto al RUP per la supervisione e coordinamento		€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00		
10	Progettazione definitiva/esecutiva e Coord. Sicurezza in fase di P Progettazione/ direzione lavori coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 124.000,00	€ 68.324,85	€ 98.324,85		
11	Ex Art.113 D.Lgs. n. 50/2016 (Compenso incentivante)		€ 27.081,16	€ 27.081,16	€ 27.081,16		
12	Assistenza Archeologica allo scavo		€ 4.500,00	€ 0,00	€ 0,00		
13	Analisi di Laboratorio		€ 1.850,00	€ 0,00	€ 0,00		
14	Collaudo Statico		€ 5.071,16	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SPESE TECNICHE (10+11+12+13)				€ 162.502,32	€ 135.405,81	€ 135.405,81	
D) I.V.A.							
	Contributo Previdenziale Spese Tecniche	4%	€ 5.342,85	€ 3.932,99	€ 3.932,99		
	I.V.A. su Lavori	10%	€ 135.405,81	€ 131.088,71	€ 131.088,71		
	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 13.842,86	€ 20.198,16	€ 20.198,16		
	I.V.A. su Spese tecniche	22%	€ 36.925,93	€ 29.789,28	€ 29.789,28		
Totale Somme D IVA				€ 191.517,45	€ 185.009,14	€ 185.009,14	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>				<b>€ 1.771.000,00</b>	<b>€ 1.723.111,90</b>	<b>€ 1.722.142,30</b>	
ECONOMIE				€ 47.888,07	€ 48.857,65	€ 48.857,65	
<b>TOTALE SPESA AMMISSIBILE</b>				<b>€ 1.771.000,00</b>	<b>€ 1.723.111,90</b>	<b>€ 1.722.142,35</b>	
<b>TOTALE FINANZIAMENTO REGIONE (90%)</b>				<b>€ 1.593.899,99</b>	<b>€ 1.550.800,73</b>	<b>€ 1.549.928,11</b>	
<b>TOTALE COFINANZIAMENTO (10%)</b>				<b>€ 177.100,00</b>	<b>€ 172.311,19</b>	<b>€ 172.214,23</b>	
RIPARTIZIONE FINANZIAMENTO CON PERCENTUALE DI ATTRIBUZIONE PER SINGOLO ENTE (POST-GARA)							
<b>TOTALE Recupero ribasso per Regione</b>					90,00%	€ 43.971,88	
<b>TOTALE Recupero ribasso per Comune</b>					10,00%	€ 4.857,65	
<b>TOTALE ECONOMIE</b>					100%	€ 48.857,65	
<b>TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO</b>						<b>€ 1.771.000,00</b>	

**2- DI DARE ATTO** che, a termini l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente il Sindaco Francesco Ambrosino;

**3- DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di competenza, ivi compresi gli atti di spesa e la richiesta dei pareri necessari;

**4- DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Francesco Ambrosino



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata sul Albo Pretorio comunale il giorno 27/01/2025 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

**L'addetto alla pubblicazione**  
Dott. Alfredo Tricoli

*RM*

